

Verslag van de Algemene Ledenvergadering van de Coöperatieve Vereniging van Eigenaren Bungalowpark 'Zuiderveld' U.A. op zaterdag 4 april 2024 in 'De Zwerfkei' te Gees.

## 1. Opening

Voorzitter Geert Wammes opent de vergadering om 10.30 en heet de aanwezigen welkom. Hij zegt blij te zijn met de grote opkomst en attendeert de aanwezigen op de suggestie van Paula van Eersel (20) om in het vervolg in ledenvergaderingen de voornaam van de leden te gebruiken. Het bestuur heeft deze suggestie overgenomen en stelt voor aldus te vergaderen. Leden die er toch prijs op stellen alleen de achternaam te gebruiken, kunnen dat aangeven wanneer zij het woord voeren in de vergaderingen. In de ALV-verslagen zullen zowel voor- als achternaam worden gebruikt. Bestuurslid Ingrid Kloos (42) is door ziekte verhinderd de vergadering bij te wonen.

## 2. Ingekomen stukken

Er zijn geen ingekomen stukken.

## 3. Mededelingen

a. Berichten van verhindering en presentatie: er is een bericht van verhindering ontvangen van de familie Achterkamp (83). Een aantal leden is nog onderweg, maar staat in de file.

b. Mededeling van de secretaris of het rechtsgeldig nemen van besluiten tijdens de vergadering mogelijk is: er zijn voldoende stemmen aanwezig om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen. Na hertelling is vastgesteld dat er 44 leden aanwezig waren die 54 stemmen vertegenwoordigden. Daarnaast zijn 39 machtigingen afgegeven. Dit brengt het aantal geldige stemmen in deze ledenvergadering op 93.

c. Ledenmutaties: de familie Achterkamp is de nieuwe eigenaar van bungalow 83.

d. Overige mededelingen: De voorzitter brengt uitvoerig verslag uit van het contact dat het bestuur in de afgelopen periode heeft gehad met de gemeente over de mogelijke verandering van de wijze van afvalinzameling op het park. Het bestuur heeft de gemeente laten weten de afvalinzameling op het park te willen houden zoals die nu is: in eigen hand. In een bezoek aan het park van wethouder J. Huizing, samen met Jan de Roos, projectleider Vitale Vakantieparken voor 'Het Zuiderveld' en behandelend ambtenaar mw. B. Kuper, is vastgesteld dat de door de gemeente voorgenomen wijze van afvalinzameling op het park niet mogelijk is. Vuilniswagens mogen en kunnen niet op onze smalle en niet voor zwaar vervoer geschikte wegen rijden. Periodiek huis aan huis inzamelen via minicontainers is niet realistisch gezien de onregelmatige aanwezigheid van de eigenaren. Voor plaatsing van minicontainers bij de ingang aan de Witte Menweg is onvoldoende ruimte beschikbaar. Het is ook ongewenst omdat bij het restaurant geplaatste containers hinderlijk en onhygiënisch zijn voor zowel de eigenaren als bezoekers van het restaurant. De gemeente heeft toegezegd constructief te willen meedenken over de mogelijkheid de afvalinzameling te houden zoals die nu is. Dat levert echter formeel mogelijk strijdigheid op met wet- en regelgeving. Niet inzamelen door de gemeente kan alléén als Zuiderveld beoordeeld wordt als 'inrichting' (milieubelastende activiteit) in de zin van de Wet Milieubeheer. Terwijl ons park eerder door de Omgevingsdienst (RUD-Drenthe) beoordeeld is als niet-inrichting. In de "Toekomstvisie" zijn op verzoek van de gemeente de centraal op het park georganiseerde zaken benadrukt; hopelijk zal de Omgevingsdienst bij de inmiddels gevraagde herbeoordeling dan ook tot een ander oordeel komen. Uiteindelijk beslist de wethouder over onze status en dient de beoordeling door de RUD daarbij als advies.

Wanneer we door kunnen gaan met de huidige inzamelingswijze, betekent dat wel dat er geen milieupasjes voor de leden beschikbaar zullen komen. Wel overweegt het bestuur om behalve containers voor grofvuil, ook periodiek grote containers bij te plaatsen voor de afvoer van grof tuinafval. Wanneer ons park onverhoopt toch als niet-inrichting door de wethouder wordt aangemerkt,

dan moet opnieuw in overleg met de gemeente worden bekeken hoe de afvalinzameling op het park in de toekomst kan worden georganiseerd.

Ria van Eik (62) merkt op dat er regelmatig sprake is van afvaltoerisme op het park. Hierdoor zijn de bestaande containers sneller vol dan nodig zou zijn. Secretaris Jan Brants (37) vult daarbij aan dat de toekomstige invoering van een gedifferentieerd tarief voor huishoudens in Coevorden, waarbij de kosten mede afhangen van de ingeleverde hoeveelheid restafval, dit soort afvaltoerisme zou kunnen verergeren. Het bestuur vraagt bij de huidige afvalophaler PreZero na of voor onze ondergrondse containers een systeem met eigen pasjes haalbaar is. Peter Huijbers (30) wijst erop dat afvalinzameling op het park door de gemeente tweemaal zo duur zou worden als nu het geval is.

Fred de Hullu (7a) vindt dat het bestuur het overleg met de gemeente over de afvalinzameling niet had mogen ingaan zonder de leden daar over te raadplegen. Er had naar zijn mening in de ALV ruimte moeten zijn voor een discussie; wellicht dat een meerderheid van de leden de extra kosten van ophalen door de gemeente over heeft voor het krijgen van een milieupas. Albert Elzinga (56) wijst erop dat dit onderwerp uitvoerig aan bod is gekomen in de ledenraadpleging van 10 februari jl. Hij betreurt het dat de gemeente geen mogelijkheid ziet om mee te werken aan het periodiek plaatsen van een grote container. Ronald Middelweerd (69) merkt op een grote container voor grof afval liever zelf te willen regelen om problemen zoals in het najaar zijn voorgekomen (toen de geplaatste grofvuilcontainer snel werd gevuld met bouwafval) in de toekomst te voorkomen.

Voorzitter Geert Wammes beaamt dat er toen problemen zijn ontstaan, maar benadrukt dat de ALV nu een besluit moet nemen over het verdere overleg met de gemeente over de toekomstige wijze van inzamelen. Hij herhaalt dat het de inzet van het bestuur is de afvalinzameling op de bestaande manier te handhaven. Tijdens de ledenraadpleging op 10 februari werd deze inzet met applaus begroet. Albert Elzinga (56) benadrukt tegen het plaatsen van drie minicontainers per bungalow te zijn. Daarop volgen instemmende reacties van de leden. Peter van Eersel (20) stelt voor formeel te besluiten dat het bestuur mandaat van de ALV krijgt om te handelen zoals toegelicht door de voorzitter. Dit voorstel wordt met instemmend applaus begroet. Peter Huijbers (30) merkt op dat dit niet als voorstel op de agenda is geplaatst, en vraagt de voorzitter hoe het bestuur daarbij omgaat met de aan het bestuur verstrekte machtigingen. De voorzitter vraagt de leden om zo'n mandaat aan het bestuur te geven, en meldt dat het bestuur de verkregen machtigingen daarbij niet zal gebruiken. Er worden door de leden naast 2 onthoudingen, 8 stemmen tégen dit voorstel ingebracht; de overige stemmen zijn vóór. Daarmee krijgt het bestuur mandaat om verder met de gemeente te onderhandelen. De voorzitter herhaalt dat de eerste optie van het bestuur zal zijn: handhaving van de bestaande wijze van afvalinzameling.

#### **4. Vaststellen van de notulen van de buitengewone ALV (BALV) van 2 september 2023**

Peter Huijbers (30) zegt een aantal opmerkingen en aanvullingen op het verslag van de BALV aan het bestuur te hebben gestuurd. De voorzitter antwoordt dat deze zijn meegenomen in het agendastuk met het bestuursvoorstel tot aanpassing van de concept-notulen. Ronald Middelweerd (69) wil graag de context van zijn bekendmaking in de BALV dat hij accountant is, verduidelijken. Dit was in reactie op de vraag van de voorzitter aan de leden, om hun specifieke kennis en ervaring te melden, zodat het bestuur in voorkomende gevallen een beroep op de expertise van de leden kan doen. De secretaris merkt nog op dat de in het verslag opgenomen vraag naar de betekenis van de vermelding 'geen lid wel eigenaar' in de ledenlijst, anders dan vermeld, niet gesteld is door de heer Kikkert (45). Hij had de bungalow destijds al verkocht. Niet duidelijk is wie wél de vraag heeft gesteld, en ook in deze vergadering wordt dat niet duidelijk.

Met inachtneming van de door het bestuur in het desbetreffende agendastuk voorgestelde wijzigingen, en de aanvullende opmerkingen in deze ALV, wordt het verslag van de BALV vastgesteld.

## 5. Bespreking van en stemming over de 'Toekomstvisie Park Zuiderveld'

De voorzitter licht toe wat de functie is van de Toekomstvisie 2024-2034 zoals die ter vergadering voorligt.

1. De visie geeft aan hoe de leden van de VvE de toekomst van het park voor zich zien.
2. De Toekomstvisie verwoordt naar de gemeente toe dat ons park "vitaal" is en geeft aan hoe we dat zo willen houden. Het (bestuur van) de VvE kan op basis van de visie overleggen met de gemeente.
3. De Toekomstvisie moet handvatten bieden in situaties waar verschil van mening kan bestaan. Als voorbeeld noemt de voorzitter de actuele discussie over afvalinzameling.

Het concept van de Toekomstvisie is mede gebaseerd op opmerkingen die zijn gemaakt in de ledenraadpleging van 10 februari jl., ook door de projectleider Vitale Vakantieparken/Het Zuiderveld, Jan de Roos. De voorzitter heeft kort voor de ALV nog contact gehad met De Roos en die was enthousiast over de inhoud van de Toekomstvisie. Hij zal in de discussie over de afvalinzameling mede daarom een positief advies uitbrengen aan de gemeente.

Fred de Hullu (7a) zegt het opmerkelijk te vinden dat het bestuur eerder geen rol voor zichzelf zag weggelegd in de discussie over een "Toekomstvisie" (2020), maar nu zo'n rol wel te willen spelen. Hoe is dat mogelijk? Voorzitter Geert Wammes antwoordt dat tijden (en besturen) nu eenmaal veranderen. Het huidige bestuur ziet zichzelf juist wél een rol spelen in de discussie over de toekomst van het park. De gemeente overlegt ook liever met het collectief van de leden dan met individuele eigenaren. Als de ALV instemt met het voorliggende concept, heeft het bestuur een rol in het overleg met de gemeente. Peter Huijbers (30) vraagt of dit betekent dat hij voortaan geen individueel contact kan hebben met de gemeente, maar de voorzitter stelt hem gerust: dat kan zeker waar het alleen betreft individuele belangen van leden.

Henny Strooij (31) zegt waardering te hebben voor de inhoud van de Toekomstvisie. Het plan van een 'uitsterfconstructie' voor permanente bewoning zonder gemeentelijke gedoogbeschikking – zoals in het concept van de visie verwoord – vindt zij echter geen goed idee. Er verandert dan immers niets in de bestaande situatie. De eigenaren van permanent, zonder gemeentelijke gedoogbeschikking bewoonde, bungalows (volgens het bestuur zijn dat er 9) worden op deze manier beloond voor het feit dat zij zich niet aan de gemeentelijke regelgeving houden en zich evenmin iets aantrekken van het parkreglement. Van de gemeente is weinig te verwachten als het gaat om handhaving van het bestemmingsplan; die heeft nooit eerder actie ondernomen. Zij kan zich om die reden niet vinden in het concept en zal zich (evenals de eigenaar die haar heeft gemachtigd) van stemming onthouden.

Fred de Hullu (7a) dringt aan op een schriftelijke stemming. Daarvoor worden desgevraagd 5 stemmen vóór uitgebracht; de overige stemmen zijn tegen. Albert Elzinga (56) informeert of de inhoud van de concept-Toekomstvisie is afgestemd met de gemeente. Dat is het geval, zegt de voorzitter. Verder merkt Elzinga op het een prima plan te vinden, maar dat we wel moeten oppassen met toevoegen van extra taken aan de VVE. Michael Veder (68) vraagt waar de grens van 50 cm vandaan komt die in het concept wordt genoemd als vrij te houden en niet te beplanten deel van de percelen. Dat is de grens die de gemeente hiervoor aanhoudt in de bomenverordening, antwoordt de voorzitter. Struiken mogen tot op de erfgrans staan. Hij benadrukt dat plannen om bomen en struiken te snoeien of te rooien altijd in goed overleg met burens moeten worden uitgevoerd. Ronald Middelweerd (69) vindt dat bomen en struiken alleen moeten worden gekapt als zij overlast veroorzaken. Dick Schuttert (48) wijst erop dat de gemeentelijke verordening alleen spreekt over een herplantplicht, niet over het kappen van bomen. De voorzitter concludeert dat, gezien deze discussie, de passage over de bomenverordening van de gemeente uit de Toekomstvisie verwijderd zal worden.

Bij stemming over het concept van de Toekomstvisie zijn er 5 tegenstemmen en 2 onthoudingen. De voorzitter stelt vast dat de Toekomstvisie met grote meerderheid is aangenomen (83% van het totale aantal leden). Er volgt applaus van de ALV.

## 6. Wijziging van Statuten en Huishoudelijk Reglement

Voorzitter Geert Wammes resumeert de binnengekomen reacties op de wijzigingsvoorstellen voor de Statuten en het Huishoudelijk Reglement. Twee leden lieten weten akkoord te zijn, twee hebben opmerkingen gemaakt zonder amendementen te formuleren, één lid stemde voluit in met de nieuwe tekst voor het Huishoudelijk Reglement. Er is een zó grote hoeveelheid amendementen ingediend, dat bespreking van al deze voorstellen in de ALV eigenlijk niet mogelijk is. De voorzitter stelt daarom voor nu geen besluit te nemen over herziening van de Statuten en het Huishoudelijk Reglement. Hij vraagt of de leden zich in principe kunnen vinden in de aard van de herziening van de documenten zoals voorgesteld. Het bestuur zal dan een nieuw voorstel formuleren voor de volgende ALV.

Peter Huijbers (30) zegt te zijn gemachtigd door mw. Heus (62a). Zij is juriste met ervaring op het terrein van wetgeving en overeenkomsten. In het kort komt haar commentaar erop neer dat zij het jammer vindt dat de invloed van het bestuur in de nieuwe voorstellen wordt teruggedrongen. Verder heeft ze een aantal opmerkingen bij de voorgelegde wijzigingen aan het bestuur gestuurd, waaronder fouten in verwijzingen naar andere artikelen en toelichtingen die ontbreken. Albert Elzinga (56) betreurt het verloop van de discussie over nieuwe Statuten en Huishoudelijk Reglement. Hij heeft veel tijd gestoken in het leveren van commentaar. Hij vat dit samen door te wijzen op de in 2003 vastgestelde statuten, die in 2016 zijn aangepast na het bezoek van de Rijdende Rechter. Het was toen volstrekt duidelijk: wie willens en wetens de regels van het park overtreedt, moet daarvoor een sanctie opgelegd krijgen. Dat is een bevoegdheid van het bestuur. In de statuten moet duidelijk worden gemaakt wát het bestuur, wáanneer doet. Voorzitter Geert Wammes zegt uit te willen gaan van 'goed overleg'. Hij is geen voorstander van altijd of direct sancties of boetes en wil een gang naar de rechter vermijden.

Michael Veder (68) merkt op dat het één het ander niet hoeft uit te sluiten. De 'commissie van drie', waarvan hij voorzitter was, heeft dat ook beoogd. "Probeer er in goed overleg uit te komen, maar als dat niet lukt moet het bestuur handhaven en optreden". Geert Wammes herhaalt dat 'goed overleg' de voorkeur heeft van het bestuur. Albert Elzinga (56) en Peter Huijbers (30) benadrukken dat met herziening van de statuten in 2016 juist bedoeld was het bestuur desgewenst te kunnen laten handhaven. "Mensen doen helaas soms dingen die je als bestuur niet wilt". Zij halen de situatie aan waarbij onenigheid ontstond over de verplichting tot schoonhouden door het bestuur van greppels die voor de afwatering van het park van essentieel belang zijn. Ronald Middelweerd (69) wijst erop dat de mogelijkheid van handhaving door het bestuur in de nieuwe tekst van de statuten en reglement behouden blijft: "Dus waar hebben we het over?". De voorzitter herhaalt niet te willen optreden als politieagent en boetes te willen uitdelen. Hij is ervan overtuigd dat goed overleg, ook in het voorbeeld van het schoonhouden van de greppels, tot goed resultaat kan leiden. Elzinga (56) herhaalt dat die mogelijkheid ook nu in de statuten staat. Die hoeven daarvoor niet te worden gewijzigd.

De heer Van Kooten (88) betreurt het dat de discussie nu deze kant op gaat. Hij dringt erop aan te stemmen over het oorspronkelijke voorstel van het bestuur. Albert Elzinga (56) stelt voor nieuwe statuten op te stellen, waarin handhaving door het bestuur nadrukkelijk is opgenomen. Volgens voorzitter Geert Wammes is die mogelijkheid tot handhaving in het voorliggend concept niet geschrapt. Henny Strooij (31) wijst erop dat leden die een boete krijgen opgelegd, daartegen in beroep kunnen bij de ALV. Dat is eerder gebeurd, waarna de opgelegde boete door de ledenvergadering werd kwijtgescholden. Zij pleit ervoor de tekst van de 'oude' statuten te behouden.

Na een korte schorsing van de vergadering, stelt de voorzitter voor het voorstel nu niet te behandelen. De ALV kan een kleine commissie belasten met een herziening van de statuten en het huishoudelijk reglement, gehoord de discussie in de vergadering. "Niet opnieuw praten en nadenken, maar kijken of het voorstel zoals het er nu ligt, met enkele kleine aanpassingen aan de leden kan worden voorgelegd". Paula van Eersel (20) zegt de tekst van het bestuursvoorstel prima te vinden en zal zich onthouden van stemming over het procedurevoorstel van de voorzitter.

De ALV stemt hierna met één onthouding in met het voorstel van de voorzitter. Voor de kleine commissie stellen zich Michael Veder (68), Albert Elzinga (56) en Dick Schuttert (48) beschikbaar. De ALV stemt in met hun benoeming.

## 7. Bestuursverslag over het jaar 2023

N.a.v. het bestuursverslag over het jaar 2023 zegt Albert Elzinga (56) te vinden dat het rooster van afstreden van het VvE-bestuur niet correct is. Ook de voorzitter zou in dit rooster moeten worden opgenomen, vindt hij. De voorzitter antwoordt het eerder aan de leden gezonden rooster van aftreden te willen handhaven. E.e.a. betekent dat alleen secretaris Jan Brants (37) nu aftredend is als bestuurslid. Over het huishoudelijk reglement zoals besproken in het bestuursverslag, merkt Elzinga op dat het verplichte door of namens het bestuur schoonhouden van essentiële greppels op het park, na raadpleging van de Rijdende Rechter in de statuten is opgenomen. Met als bepaling dat wie de greppels die van belang zijn voor de afwatering van het park rondom zijn perceel zelf wil schoonhouden, daar gelegenheid voor moet krijgen. Hij waarschuwt ervoor in de nieuwe tekst van de statuten deze wijziging uit 2016, te herroepen. De Rijdende Rechter deed bij zijn bezoek aan het park juist de uitspraak dat alle bepalingen in het huishoudelijk reglement gestoeld moeten zijn op de statuten. Secretaris Jan Brants (37) wijst er op dat bedoelde wijziging in statuten en huishoudelijk reglement zijns inziens níet aan leden de mogelijkheid bood om dit zelf te doen. Juist dat heeft tot het uitreden van een lid geleid.

Het bestuursverslag over het jaar 2023 wordt vastgesteld.

## 8. Financiële aangelegenheden

### a. Bespreking Jaarrekening 2023: verlies- en winstrekening 2023; balans per 31 december 2023.

N.a.v. commentaar van Albert Elzinga (56) op de balans en de toelichting daarop, dat bij de toevoegingen aan de reserves getallen zijn omgewisseld, bevestigt de penningmeester dat de bedragen in de toevoeging van € 3500 voor wegonderhoud en € 500 voor rioolonderhoud, moeten worden omgewisseld. Voor riolering en pompgemaal wordt dus € 3500 toegevoegd en voor wegen en wegmeubilair € 500, e.e.a. conform de Verlies- en Winstrekening 2023. Ook het voorstel van Albert Elzinga om pompgemaal en riolering als één post op te nemen wordt door het bestuur overgenomen. In antwoord op zijn vraag over de lagere kosten voor afvalverwijdering dan gerealiseerd in 2022 en begroot voor 2023, antwoordt penningmeester Nelleke van den Bosch dat dit komt:

- door een lagere ophaalfrequentie van Prezero in 2023 (zij komen op afroep als de containers vol zijn);
- doordat een deel van het jaar het papierhok werd leeggehaald door vrijwilligers van een sportvereniging, totdat de papierprijs dusdanig daalde dat het niet meer rendabel voor hen was;
- doordat de kosten van de grofvuilcontainers deels zouden worden verhaald op een aannemer c.q. zijn opdrachtgever, en derhalve niet voor het volledige bedrag waren opgenomen.

### b. Verslag van de kascommissie (de heren Buijs en Strooij)

Henk Buijs (26) vertelt dat hij samen met Jan Strooij (31) als kascommissie de financiële stukken heeft bekeken en een toelichting daarop van de penningmeester heeft gekregen. Zij hebben de stukken als 'prima' beoordeeld. Hij benadrukt dat er in 2023 feitelijk drie besturen waren: één gedurende de eerste drie maanden van het jaar, het tweede als demissionair bestuur tot september en het derde tot eind van het jaar 2023. N.a.v. de in de balans opgenomen vordering op een bestuurslid van € 383 stelt hij het volgende. Het gaat om een declaratie voor onder meer reiskosten naar twee algemene ledenvergaderingen die het betrokken bestuurslid zonder betrokkenheid van de penningmeester naar zichzelf heeft overgemaakt. Vanwege deze gedragswijze maakt de kascommissie t.a.v. dit bestuurslid een negatief advies tot het verlenen van decharge.

Peter Huijbers (30) zegt dat hij deze declaraties heeft ingediend en aan zichzelf heeft uitbetaald. De declaratie van deze kosten was volgens hem rechtmatig; dergelijke kosten zijn ook in het verleden door bestuursleden gedeclareerd en aan hen uitbetaald. Dat hij deze bedragen, in strijd met de binnen het bestuur gemaakte afspraak, naar zichzelf heeft overgemaakt, kwam door de onwil van de rest van het bestuur deze declaraties goed te keuren. Henk Buijs (26) blijft bij zijn oordeel dat deze declaraties én het door Peter Huijbers naar zichzelf overmaken, onrechtmatig zijn. Mede kascommissielid Jan

Strooij (31) voegt toe dat hij hierover (als buurman op het park en niet als lid van de kascommissie) met Peter Huijbers heeft gesproken. Hij heeft hem erop gewezen op twee punten niet correct te hebben gehandeld:

- Reiskosten van het bestuur voor algemene ledenvergaderingen zijn ook in het verleden nooit vergoed en
- Huijbers heeft de declaratie aan zichzelf uitbetaald zonder daartoe te zijn gemachtigd door een ander bestuurslid.

Ronald Middelweerd (69) vraagt of hij het goed begrijpt: heeft Huijbers een bedrag van bijna € 400 aan zichzelf uitbetaald zonder daartoe bevoegd te zijn? Als de voorzitter dit bevestigt, zegt Ronald te vinden dat dit gevolgen zou moeten hebben. De voorzitter zegt het bedrag een aantal keren zonder resultaat van Huijbers te hebben teruggevorderd. Het bestuur zal later bespreken hoe het hier verder mee om zal gaan.

c. Goedkeuring van de door het bestuur in de Jaarrekening en het Jaarverslag afgelegde rekening en verantwoording over 2023 (dechargeverlening).

Namens de kascommissie stelt Henk Buijs (26) aan de ALV voor om de jaarrekening en het verslag over 2023 goed te keuren, en de desbetreffende bestuursleden, met uitzondering van het bestuurslid waar de vordering van € 383,- op rust, decharge te verlenen. Met vier onthoudingen gaat de ALV met dat voorstel akkoord. Voorzitter Geert Wammes dankt hierna de kascommissie voor haar werk.

d. Begroting 2024 en meerjarenonderhoudsplanung.

Albert Elzinga (56) constateert dat het tekort op de begroting van de VvE neer zou komen op een contributieverhoging van € 60 per lid. Waarom stelt het bestuur deze verhoging niet voor m.i.v. 2024? De voorzitter zegt die verhoging te verwachten voor 2025; dit wordt beaamd door de penningmeester. Bestuurslid technische zaken Ton Bosch (49) voegt toe dat er voor dit jaar een aantal zaken nog niet helemaal helder zijn en noemt als voorbeeld de afvalinzameling. Die duidelijkheid zal er volgend jaar wel zijn en dan is ook een verhoging van de contributie te verwachten. Nu is er voldoende financiële reserve beschikbaar. De begroting 2024 wordt vervolgens met 3 stemmen tegen en 1 onthouding vastgesteld.

e. Voorstel tot handhaving van de jaarlijkse parkbijdrage/contributie op € 495,-.

De vergadering gaat akkoord met het handhaven van de jaarlijkse bijdrage op € 495,- Er zijn 2 tegenstemmen en 1 onthouding.

f. Voorstel het inschrijfgeld te handhaven op € 250,-.

Het voorstel om het inschrijfgeld van € 250,- te handhaven wordt aangenomen.

g. Voorstel om af te zien van de vaststelling van het entreegeld.

De vergadering gaat hiermee akkoord omdat het heffen van entreegeld niet langer opportuun is. Het maximaantal bungalows op het park van 104, is bereikt.

h. Voorstel om het bedrag ex. Art. 16 lid 3 van de statuten te handhaven op € 7500,-

De vergadering stemt hiermee in, met 3 onthoudingen. Het betreft het maximale bedrag dat het bestuur kan uitgeven zonder daarvoor de ALV te raadplegen.

i. Vervanging van Henk Buijs als lid van de kascommissie.

Na twee jaar lid te zijn geweest van de kascommissie treedt Henk Buijs (26) af. Er moet nu een tweede lid van de commissie worden benoemd. Fred de Hullu (7a) zegt die functie wel weer op zich te willen nemen. Aldus wordt besloten.

## **9. Bestuursverkiezing**

Secretaris Jan Brants (37) heeft de vergadering gedurende de behandeling van dit agendapunt verlaten, zodat hierover zonder zijn aanwezigheid kan worden besloten.

Aan de leden was gevraagd zich desgewenst te kandideren voor de vervulling van de vacature van secretaris in het VvE-bestuur. Deze is ontstaan op basis van het nieuwe rooster van aftreden. Jan Brants (37) had aangegeven een nieuwe driejarige bestuursperiode te ambiëren. Er hebben zich geen tegenkandidaten gemeld. Albert Elzinga (56) wijst erop dat stemming over personen schriftelijk moet geschieden. Gezien de bijzondere situatie (de huidige secretaris is in de BALV van september 2023 benoemd) en de afspraken die in het bestuur zijn gemaakt over het rooster van aftreden, wordt besloten nu te volstaan met mondelinge stemming. Met 2 stemmen tegen wordt Jan Brants herkozen.

## 10. Rondvraag en datum volgende Algemene Ledenvergadering

De heer Van Kooten informeert wanneer opnieuw een container voor grofvuil zal worden geplaatst. Die was voorzien op 11 mei, maar die datum valt in de meivakantie en is misschien niet zo geschikt. Ingrid Middelweerd (69) zegt het vreemd te vinden dat wanneer een grofvuil container wordt geplaatst in feite alle leden betalen voor het afvoeren van vuil van enkelen. Opgemerkt wordt dat dat ook het geval is voor het afvoeren van afval uit de bungalows van permanente bewoners. Hierdoor raken de ondergrondse afvalcontainers sneller vol dan wanneer zij niet permanent op het park zouden verblijven. Anneke Landsman (50) dringt erop aan dat de leden hun afval zoveel mogelijk mee naar huis nemen na verblijf op het park. Zij kunnen ook zelf zorgen voor afvoer van snoeiafval, vindt zij. Fred de Hullu (7a) wacht de afloop van de discussie over afvalinzameling af voor hij zich hierover uitspreekt, zegt hij. Petra ter Steege (46) ziet een extra container voor grofvuil het liefst in de vakanties geplaatst.

Richard Fieten (o.m. 57, 58) legt uit hoe de discussie over het volstorten met bouwafval in de speciale container in oktober '23 is ontstaan. Op zijn verzoek heeft Gerrit Westerbeek (92), die aan het werk was in één van de bungalows, het afval in de grofvuilcontainer geplaatst. De voorzitter zegt dit verschil van mening binnen het bestuur te willen oplossen, maar wel door te zullen gaan met het plaatsen van een extra container voor de afvoer van grofvuil. Richard Fieten (o.m. 57, 58) stemt daarmee in, maar zegt niet van plan te zijn te betalen voor het bijplaatsen van een extra container. Anneke Landsman (50) merkt op dat in het verleden in de informatiekast bij de ingang van het park een mededeling was opgehangen waar grof en ander vuil kon worden weggebracht. "Dan betaal je gewoon zelf voor het afvoeren, zonder milieupas". De voorzitter zegt toe die mededeling weer te zullen aanbrengen in de informatiekast.

Het is Fred de Hullu (7a) opgevallen dat het plaatsen van een extra container voor grofvuil pas sinds twee jaar gebruikelijk is. Albert Elzinga (56) antwoordt dat dit te maken heeft met het niet langer beschikbaar zijn van milieupasjes voor de eigenaren. Hij dringt er bij het bestuur op aan dit te bespreken in het overleg met de gemeente over afvalinzameling. De voorzitter zegt in de volgende ALV besluiten te willen nemen over de afvoer van grofvuil én groenafval op het park. Het bestuur zal zich beraden op de wenselijkheid binnenkort nog in elk geval éénmaal een container voor huishoudelijk grofvuil te plaatsen.

Paula van Eersel (20) complimenteert het bestuur met het verrichte werk in de afgelopen maanden. Haar opmerking wordt met applaus begroet. Henny Strooij (31) vraagt ook applaus voor het werk dat groenbeheerder Joop Klok weer heeft verricht. Dat applaus volgt. Dick Schuttert (48) meldt dat zijn schoonzoon onlangs tijdens een wandeling op de hei is gebeten door een loslopende hond. Mogelijk was de eigenaar een lid van onze VVE. Hij zou graag weten of iemand dat weet. De voorzitter benadrukt dat leden van de VvE zich moeten houden aan de bepalingen van Staatsbosbeheer en dat honden dus moeten worden aangelijnd.

De ledenvergadering stemt in met het voorstel om de volgende Algemene Ledenvergadering van de VvE plaats te laten vinden op 5 april 2025. Zoals gebruikelijk in De Zwerfkei in Gees.

De voorzitter bedankt Anke Leloux (7c) en Henny Strooij (31) met een bos bloemen voor hun werk bij de ledenvergadering.