



**Coöperatieve Vereniging van Eigenaren
Bungalowpark "Zuiderveld" U.A.**

Secretariaat: Riegshoogtendijk 124
7913 TB Hollandscheveld

Nieuwsbrief 2020-2

e-mail: hetzuiderveld@gmail.com

Bijlage: uittreksel parkreglement

Geesbrug, mei 2020

In deze nieuwsbrief komen de volgende zaken aan de orde.

1. Uitstel algemene ledenvergadering
2. Uitstel vaststelling jaarstukken 2019 van onze vereniging
3. Uitstel contributienota tot na de ALV
4. Afvalcontainers en grof vuil
5. Voorbereiding besluit verkoop delen van het voormalig ZOG-terrein
6. Voortgang rechtszaken
7. Oproep nieuwe bestuursleden – nog steeds een penningmeester gezocht
8. Het Zuiderveld goed bezet
9. Actie bij opening restaurant Het Zuiderveld
10. Data schoolvakanties 2020

1. Uitstel algemene ledenvergadering (ALV)

In verband met de in juni nog steeds beperkte mogelijkheden om met een grote groep personen bijeen te komen, wordt de ALV nogmaals uitgesteld, nu tot 12 september 2020. In principe vindt de vergadering plaats in De Zwerfkei in Gees. De opstelling in de zaal zal waarschijnlijk aangepast worden (niet iedereen naast elkaar in u-formatie, maar losse stoelen op tenminste 1,5 meter afstand van elkaar). Het 1,5-meter karakter van de vergadering met een mogelijke beperking van het aantal aanwezigen kan ook bereikt worden door bijvoorbeeld per bungalow één stemgerechtigde toe te laten en aanmelding vooraf te verplichten. Nadere informatie volgt bij de nieuwe uitnodiging voor de ALV op basis van de dan geldende richtlijnen van de overheid.

2. Uitstel vaststelling jaarstukken 2019 van onze vereniging

Normaal moeten de jaarstukken van een vereniging als de onze binnen zes maanden na het einde van het boekjaar worden vastgesteld door de ALV. Onder verwijzing naar artikel 7 van de tijdelijke noodwet COVID-19 is het bestuur bevoegd deze termijn met vier maanden te verlengen. Met het oog op het opnieuw uitstellen van de ALV heeft het bestuur besloten de termijn voor het vaststellen van de jaarstukken 2019 te verlengen tot uiterlijk 31 oktober 2020. Hopelijk kunnen we als vereniging voor die datum gewoon bij elkaar komen om een ALV te houden en de jaarstukken te bespreken en vast te stellen.

3. Uitstel contributienota tot na de ALV

De hoogte van de contributie voor 2020 wordt door de leden vastgesteld tijdens de eerstvolgende ALV en mag volgens de statuten pas daarna geïnd worden. Het bestuur is bevoegd een voorschotnota te versturen van ten hoogste 50% van de contributie van het voorgaande jaar. Het

bestuur heeft echter vastgesteld dat dit niet nodig is dankzij het beleid om een buffer van 1 a 1,5 maal de jaarlijkse contributie aan te houden als algemene reserve. Dit beleid leidt ertoe dat het cashflowmatig verantwoord is om het innen van de contributie uit te stellen tot na de ALV van september. Er wordt dan ook afgezien van het sturen van een voorschotnota, omdat dit alleen maar zou leiden tot extra administratieve rompslomp.

Mochten er leden zijn die er de voorkeur aan geven om vanwege hun eigen cashflow het verwachte bedrag aan contributie nu toch al over te maken, dan is daar geen bezwaar tegen. De verwachting is dat het voorstel van het bestuur om de contributie voor 2020 te handhaven op € 495,--, wordt overgenomen. Dit bedrag kan desgewenst worden overgemaakt naar IBAN NL 85 INGB 0003 6741 11 t.n.v. Coöp. Ver. v. Eigenaren Bungalowpark Zuiderveld U.A. te Nieuwegein o.v.v. bungalownummer(s) en “Bijdrage 2020”. Na de ALV volgt de contributienota, waarbij het reeds betaalde bedrag wordt verrekend.

4. Volle afvalcontainers en dumpen grof afval

Het is nu een paar keer voorgekomen dat de vuilcontainers overvol waren. De glascontainer liep één keer over. Dat geeft aanleiding de frequentie van het legen van de containers opnieuw te bekijken. Het beleid was tot nu toe: bellen als beide containers vol zijn. Het nieuwe voorstel is wekelijks één container te legen en indien nodig (bijvoorbeeld rond feestdagen en vakanties), een container eerder laten legen.

Er is weer grof vuil gedumpt naast de vuilcontainers. We wijzen er nogmaals op dat iedereen zelf geacht wordt zorg te dragen voor het afvoeren van grof vuil en tuinafval. In de vitrinekast bij de ingang hangt informatie over plaatsen waar grof vuil en tuinafval heen kan worden gebracht. We wijzen er ook op dat er camerabeelden van de containerplaats gemaakt worden en dat bij dumping op basis hiervan actie wordt ondernomen. We doen echter een beroep op alle eigenaren op het park om de containers uitsluitend te gebruiken voor huishoudelijk afval en grof vuil zelf af te (laten) voeren en ook de gebruikers van hun bungalows hierop te wijzen.

5. Voorbereiding besluit verkoop delen van het voormalig ZOG-terrein

Er wordt gestreefd naar heldere besluitvorming over de verkoop van delen van het voormalig ZOG-terrein tijdens de komende ALV. Daarom zijn aan mogelijke belangstellenden overeenkomsten tot aankoop voorgelegd, uiteraard onder het voorbehoud van goedkeuring door de ALV en met in achtneming van de beperkende voorwaarden zoals die tijdens de afgelopen ALV besproken zijn. Inmiddels is wel duidelijk dat de grond waarop het ven gelegen is niet verkocht zal worden. Dat betekent dat de toegankelijk van het ven voor de gebruikers van het park gewaarborgd zal moeten worden in de contracten die gaan over de verkoop van andere delen van het genoemde terrein. We hopen u hier in de uitnodiging voor de komende ALV in september nader over te kunnen berichten.

6. Voortgang rechtszaken

De poging om tot een schikking te komen met de heer Bakker is mislukt. Inmiddels is gevraagd het hoger beroep in zijn zaak voort te zetten. In zowel de zaak Bakker als die van mevrouw Van de Graaf heeft de vereniging zijn stukken ingediend bij het Hof. Zowel mevrouw Van de Graaf als de heer Bakker hebben uitstel gekregen voor het geven van een reactie hierop.

7. Oproep nieuwe bestuursleden – nog steeds een penningmeester gezocht

In 2020 treden zowel de penningmeester als het bestuurslid dat zich met technische zaken bezighoudt, af. Voor de opvolging van het bestuurslid voor technische zaken heeft het bestuur iemand gevonden die bereid is dit op zich te nemen en die door het bestuur zal worden voorgedragen. Meer kandidaten zijn uiteraard welkom. Bij dezen doen we echter met name een dringende oproep aan de leden om zich als kandidaat voor de functie van penningmeester beschikbaar te stellen.

8. Het Zuiderveld goed bezet

Het Zuiderveld is goed bezet en nagenoeg alle bungalows die te koop stonden, zijn inmiddels verkocht. Dat is goed nieuws. Overall worden huizen en tuinen opgeknapt. Het park leeft. Sinds half maart, in verband met het Corona-virus de intelligente lock down in Nederland is afgekondigd, hebben velen hun recreatiewoning voor langere tijd opgezocht. Ook de tijdelijke verhuur is eerder toe- dan afgenomen. Het ziet er naar uit dat deze ontwikkeling die de levendigheid op het park ten goede komt, zich voorlopig doorzet. Met groot genoegen hebben we kunnen constateren dat we die drukte met zijn allen aan kunnen. Er hebben zich nauwelijks of geen incidenten voorgedaan. Kennelijk is iedereen zich bewust van het belang van het parkreglement voor de leefbaarheid van het park door behoud van rust en ruimte. Wel wijzen we andermaal op de noodzaak van goede toegankelijkheid voor alle hulpdiensten. Dat belang is alleen maar toegenomen, gegeven de hogere bezettingsgraad. Parkeren is mede daarom, maar ook voor het behoud van de wegen en de berm, uitsluitend toegestaan op de parkeerplaats bij de ingang van het park of op het terrein van de bungalows. Parkeren langs de – smalle - wegen in de berm en bij het pad naar het bos is niet toegestaan. Wil iedereen daar rekening mee houden en ook zijn bezoek hierop wijzen en duidelijk maken waar wel geparkeerd kan worden? Van auto's die verkeerd geparkeerd staan, worden de kentekens genoteerd en wordt getracht te achterhalen aan welke bungalows deze gekoppeld zijn.

Omdat er opnieuw veel nieuwe gebruikers (eigenaren, huurders) op het park zijn, sturen we – nogmaals, velen hebben de regels al ergens in huis liggen of hangen – het uittreksel van het parkreglement op. We verzoeken ook degenen die hun huis verhuren, de gedragsregels onder de aandacht van hun huurders te brengen. Ook in de vitrine bij de ingang van het park is een exemplaar van het uittreksel opgehangen.

9. Actie bij opening restaurant Het Zuiderveld

Namens de leden van de VvE is ter gelegenheid van de opening van Restaurant Het Zuiderveld een cadeau aangeboden. Gekozen is voor een bord om aan de weg te plaatsen.

10. Data schoolvakanties 2020/2021

Op basis van artikel 13p van het Huishoudelijk Reglement is het uitvoeren van werkzaamheden die meer dan reguliere overlast veroorzaken alleen toegestaan in de maanden september tot en met mei, met uitzondering van de in die maanden vallende feestdagen en schoolvakantieperiodes.

Voor uw gemak geven wij hierbij een overzicht van de schoolvakanties volgens de website van de overheid, zodat u weet in welke weken in de maanden september tot en met mei u van bovengenoemde werkzaamheden dient af te zien.

- herfstvakantie 2020 van 10 oktober t/m 25 oktober 2020
- kerstvakantie 2020/2021 van 19 december 2020 t/m 3 januari 2021.
- voorjaarsvakantie 2021 van 13 t/m 28 februari 2021
- meivakantie 2021 van 1 t/m 9 mei 2021

We wensen iedereen een goede zomer en hopelijk tot september.

Het bestuur