



**Coöperatieve Vereniging van Eigenaren
Bungalowpark "Zuiderveld" U.A.**

Secretariaat: Riegshoogtendijk 124
7913 TB Hollandscheveld
e-mail: hetzuiderveld@gmail.com

Nieuwsbrief 2020-3

Bijlagen 2: concept-verslag ALV 12 september 2020
uittreksel parkreglement

Geesbrug, oktober 2020

In deze nieuwsbrief komen de volgende zaken aan de orde.

1. Samenstelling en taakverdeling bestuur na ALV
2. Afvoermogelijkheid grof vuil en tuinafval
3. Voortgang verkoop delen van het voormalig ZOG-terrein
4. Het Zuiderveld voldoende vitaal
5. Struikjes langs de weg bij het pad naar het bos
6. Data schoolvakanties 2020/2021

1. Samenstelling en taakverdeling bestuur na ALV

Peter Huijbers en Onno Verschoor zijn tijdens de ALV afgetreden als respectievelijk penningmeester en bestuurslid voor technische zaken. Beiden hebben hun bestuursfunctie gedurende twee termijnen vervuld. We danken hen voor hun inzet voor de vereniging en het park. Het afscheidseten met hen en het nieuwe bestuur is voorlopig uitgesteld in verband met de coronamaatregelen, maar wat in het vat zit, verzuurt niet.

Nelleke vd Bosch en Ton Bosch zijn gekozen als bestuursleden. In het nieuwe bestuur is de taakverdeling als volgt:

- Albert Elzinga, voorzitter (in 2021 aftredend en niet herkiesbaar)
- Richard Fieten, secretaris (in 2022 aftredend)
- Nelleke vd Bosch, penningmeester (in 2023 aftredend)
- Ton Bosch, bestuurslid met speciale aandacht voor technische zaken (in 2023 aftredend)
- Anke le Loux, bestuurslid algemene zaken (in 2021 aftredend en niet opnieuw beschikbaar)

2. Afvoermogelijkheden grof vuil en tuinafval

Sinds het invoeren van de milieupas voor inwoners van de gemeente Coevorden, kunnen eigenaren van de bungalows op het Zuiderveld niet langer terecht bij de milieustraat in Zweeloo. De mogelijkheid daar grof vuil en tuinafval af te leveren, wordt door velen node gemist. We zullen contact zoeken met de gemeente Coevorden over de wijze waarop het ook voor de eigenaren van bungalows op ons binnen de gemeente Coevorden gelegen park toegang tot de milieustraat in Zweeloo geregeld kan worden. Maar zover is het nog niet. In de vitrine bij de ingang van het park zijn adressen van mogelijke afvoerstations in de omgeving bekend gemaakt. We herhalen ze hier.

- Bork Recycling, Zwartschaap 46, Stuifzand (14 km van het park)
Telefoon: 0528 331225 www.borkrecycling.nl
- Twee "R" recycling, Bartholomeus Diasstraat 10, Emmen (23 km van het park)
Telefoon: 0591 630033 www.puinrecycling.nl
- Cubri Milieustraat, Kanaalweg 14, Schoonebeek (24 km van het park)
Telefoon: 0524 531817 www.cubri.nl/diensten/cubri-recycling

3. Voortgang verkoop delen van het voormalig ZOG-terrein

Met de beoogde kopers van delen van het voormalig ZOG-terrein is bepaald waar de grenzen van de verschillende af te splitsen delen van het ZOG-terrein komen te liggen. Het deel achter 7d wordt in een rechte lijn doorgetrokken vanaf de huidige grens tot de bestaande grens van het terrein van Staatsbosbeheer. De overige kavels worden zo begrensd, dat het huidige pad richting het ven vanaf het pad naar het bos in tact blijft en in het bezit blijft van de vereniging. Inmiddels is een afspraak gemaakt met het kadaster om de met de kopers afgesproken splitsing van het voormalig ZOG-terrein (kadastraal bekend gemeente Oosterhesselen, sectie B, perceel 8162) vast te laten leggen. Daarna kan de levering van de af te splitsen delen via de notaris plaatsvinden. Beoogd wordt een en ander nog dit jaar te realiseren.

4. Struikjes langs de weg bij het pad naar het bos

Het zal velen al opgevallen zijn: er zijn struikjes geplant langs de weg bij het pad naar het bos. Tot onze grote spijt hebben we hiertoe moeten besluiten omdat daar regelmatig auto's geparkeerd stonden. Het betrof overigens auto's van zowel bewoners van het park als van bezoekers. Een tijdlang hebben we iedereen die we hierop konden aanspreken, gewezen op de mogelijkheid de auto te parkeren op het parkeerterrein aan het begin van het park in geval van bezoek, of op het parkeerterrein van Staatsbosbeheer voor een wandeling. Velen hebben dat advies vervolgens opgevolgd, maar desondanks bleven sommigen hun auto parkeren op de groenstrook langs de weg, die als gevolg daarvan ook beschadigd werd.

5. Het Zuiderveld voldoende vitaal

Op 12 maart 2019 heeft op het gemeentehuis van de gemeente Coevorden een gesprek plaatsgehadt over de vitaliteit van bungalowpark Zuiderveld te Geesbrug. Aanleiding voor dat gesprek was het Project Vitale Vakantie Parken waar de gemeente Coevorden mee bezig was. In zijn algemeenheid zijn er twee smaken. Handhaven (van het recreatieve karakter) of transformeren (in een woonwijk). In een eerder gesprek had het bestuur aangegeven dat door de vereniging nadrukkelijk gekozen wordt voor het handhaven van het recreatieve karakter van het park en dat dat in wezen vorm krijgt door naleving van ons parkreglement. In dat gesprek zijn toen ook zorgen die bij verschillende leden van de vereniging leefden benoemd met de vraag in hoeverre de gemeente in relatie daarmee het bestuur zou kunnen ondersteunen om het recreatieve karakter van het park te bewaren. Met name werden zorgen geuit over mogelijk toenemende permanente bewoning op het park en het bezit van meerdere huizen door één eigenaar en de daaraan gekoppelde vrees voor niet-recreatieve verhuur. De rust op het park zou daardoor mogelijk onder druk kunnen komen te staan.

Het was de gemeente die vroeg om het nadere gesprek van maart 2019 mede omdat toen ook het restaurant gesloten was, nadat eerder al de receptie niet langer bemand werd.

Wethouder Zwiers, één van de twee bij het gesprek aanwezige wethouders, heeft aan de VvE voorgesteld te komen met een visie op de identiteit van het park en de wijze waarop deze identiteit past in de toekomstvisie van het park. Dat heeft geleid tot instelling van een commissie tijdens de ALV van 2019 die hiermee aan de slag gegaan is. Deze commissie heeft haar rapport in januari 2020 opgeleverd en dit rapport is door het bestuur aan de leden voorgelegd. De bespreking van het rapport heeft lang op zich laten wachten, omdat gedurende de corona-crisis geen ledenvergadering georganiseerd kon worden. Het bestuur heeft de gemeente van dit uitstel per e-mail op de hoogte gesteld. Op de afgelopen ALV van 12 september jongstleden was het eindelijk zo ver.

Inmiddels zijn we driekwart jaar en een corona-crisis verder. Gedurende die periode hebben zich een aantal (gunstige) ontwikkelingen voorgedaan op het Zuiderveld. De commissie, die onder grote tijdsdruk een helder geschreven rapport over de vitaliteit van het park heeft opgesteld, kon deze ontwikkelingen niet voorzien. Zo is het restaurant van eigenaar gewisseld en zijn nieuwe uitbaters aan het werk gegaan. Ondanks de tijdelijke sluiting als gevolg van de coronamaatregelen en de huidige beperkingen met betrekking tot het aantal bezoekers, is de conclusie dat het restaurant blijkt te voorzien in een behoefte, zowel van gebruikers van het park als van

recreanten uit de omgeving. Er lijkt sprake te zijn van een levensvatbare exploitatie. Daarnaast zijn nagenoeg alle te koop aangeboden bungalows verkocht. Dat komt het aanzien van het park ten goede, want de huizen en tuinen hebben over het algemeen een grondige opknappbeurt gekregen. Verder is het als gevolg van de ‘intelligente lock down’ wegens het corona-virus vanaf maart gezond druk op het park: veel eigenaren uit het westen verkozen de rust en ruimte in Drenthe boven hun huis in het westen. Ook de verhuur van de recreatiebungalows verloopt voorspoedig. De vereniging van eigenaren is in staat gebleken de drukte goed te managen en het karakter van rust en ruimte van het park niet alleen te bewaken maar ook te versterken. Het bestuur zal de gemeente laten weten dat de conclusie tijdens de in september gehouden ALV was dat ons park een vitaal park is. Er wordt geleefd conform het parkreglement en dat levert vervolgens een park op dat daadwerkelijk rust en ruimte uitstraalt. De huidige kwaliteit van bungalowpark Het Zuiderveld te Geesbrug is bevestigd als de wenskwaliteit. Het is daadwerkelijk een park van rust en ruimte. Het park is voldoende vitaal gebleken. Tevens is gebleken dat een receptiefunctie en/of de aanwezigheid van een verhuurorganisatie niet cruciaal is voor de vitaliteit van het park. Er zijn andere wegen om de verhuur van de bungalows op het park te realiseren. Door vanuit de vereniging ons gezamenlijk in te spannen het parkreglement te handhaven, zal de kwaliteit van het Zuiderveld als park van rust en ruimte ook in de toekomst gewaarborgd worden. Daarbij is het verzoek aan de gemeente om te onderkennen dat Het Zuiderveld een vitaal park is en dat handhaven van het recreatieve karakter van Het Zuiderveld de aangewezen beleidslijn is en dat derhalve transformatie van Het Zuiderveld niet aan de orde is. Zoals in de ledenvergadering afgesproken heeft het bestuur als gespreksonderwerpen met de gemeente als het gaat om de leefbaarheid op het park benoemd 1) de aanleg van glasvezel en 2) de afvoer van groenafval

6. Data schoolvakanties 2020/2021

Op basis van artikel 13p van het Huishoudelijk Reglement is het uitvoeren van werkzaamheden die meer dan reguliere overlast veroorzaken alleen toegestaan in de maanden september tot en met mei, met uitzondering van de in die maanden vallende feestdagen en schoolvakantieperiodes. Voor uw gemak geven wij hierbij een overzicht van de schoolvakanties volgens de website van de overheid, zodat u weet in welke weken in de maanden september tot en met mei u van bovengenoemde werkzaamheden dient af te zien.

- herfstvakantie 2020 van 10 oktober t/m 25 oktober 2020
- kerstvakantie 2020/2021 van 19 december 2020 t/m 3 januari 2021.
- voorjaarsvakantie 2021 van 13 t/m 28 februari 2021
- meivakantie 2021 van 1 t/m 9 mei 2021

We wensen iedereen een herfst in goede gezondheid.

Het bestuur