



**Coöperatieve Vereniging van Eigenaren
Bungalowpark "Zuiderveld" U.A.**

Secretariaat: Riegshoogtendijk 124
7913 TB Hollandscheveld
e-mail: hetzuiderveld@gmail.com

Nieuwsbrief 2021-1

Bijlagen 2: ledenlijst
uittreksel parkreglement

Geesbrug, januari 2021

In deze nieuwsbrief komen de volgende zaken aan de orde.

1. Welkom nieuwe leden VvE
2. Uitstel ALV 2021 en oproep nieuwe bestuursleden
3. Onderhoud sloten en greppels ten behoeve van waterafvoer
4. Verkoop delen van het voormalig ZOG-terrein gerealiseerd
5. Plaatsing waterpeilbuis
6. Hek met beukenhaag achter afvalbakken
7. Volle schuur met oud papier
8. Afvoer grof vuil
9. Sneeuwvrije wegen op het park
10. Niet parkeren op wegen en in berm
11. Aanleg glasvezel?
12. Uitspraak in hoger beroep
13. Restaurant Het Zuiderveld
14. Data schoolvakanties 2021

1. Welkom nieuwe leden VvE

Na de laatste ALV in september 2020 hebben zich weer een aantal nieuwe leden gemeld bij de VvE. We heten hen van harte welkom. Het betreft:

- Familie Wieringen / Luiten (54)
- Familie Keur (29)
- Mevrouw Heus (62a)
- Familie Gommers/Veder (68)
- Familie Ludema (2)

2. Uitstel ALV 2021 naar 5 juni 2021 en oproep voor 2 nieuwe bestuursleden

We zijn nog lang niet verlost van het risico op besmetting met het Coronavirus. In verband daarmee hebben we nu al besloten de ALV die gepland stond op 27 maart 2021 te verplaatsen naar zaterdag 5 juni 2021.

Twee bestuursleden, te weten de voorzitter Albert Elzinga (56) en Anke le Loux (7c) treden dan af. We verzoeken iedereen die mogelijk belangstelling heeft om zitting te nemen in het bestuur, zich te melden. Dan kan uiteraard via e-mail (hetzuiderveld@gmail.com), maar het staat een ieder ook vrij om met een van de bestuursleden contact op te nemen voor nadere informatie. Hun contactgegevens zijn opgenomen in de bijgevoegde ledenlijst.

3. Onderhoud sloten en greppels ten behoeve van waterafvoer

De suggestie van de heer Henderson (62c) om een passage in de nieuwsbrief op te nemen over de vraag wie verantwoordelijk is voor het onderhoud van de verschillende greppels en sloten op het park nemen we graag over. Voor optimale afwatering op het soms natte park is het van groot belang dat de sloten en greppels goed onderhouden zijn. Het bestuur is verantwoordelijk voor het onderhoud van de sloot die als een ring rond het park loopt en voor het onderhoud van de sloot die tussen de bungalows 67 en 68 naar de Witte Menweg loopt (artikel 11 HH reglement). Deze laatste sloot zorgt voor de afwatering van de rondweg. Alle overige sloten en greppels dienen door de eigenaren van de grond waarop ze liggen, onderhouden te worden.

4. Verkoop delen van het voormalig ZOG-terrein gerealiseerd

Delen van het voormalig ZOG-terrein zijn volgens de op 12 september door de Algemene Ledenvergadering vastgestelde criteria verkocht aan eigenaren van aangrenzende bungalows. De opbrengst is € 7.150,--. De boekwaarde van het verkochte deel was nog € 6.000,--. We hebben dus een bijzondere bate van € 1.150,-- .

5. Plaatsing waterpeilbuis

Het waterschap heeft het voornemen een waterpeilbuis voor metingen van de grondwaterstand te plaatsen. In overleg is de voortuin van het park als geschikte locatie aangewezen. De peiling via een satelliet wordt daar niet gehinderd door hoge begroeiing en de buis staat niemand in de weg.

6. Hek met beukenhaag achter afvalbakken

In de vorige nieuwsbrief is aangekondigd dat een beukenhaag achter de afvalbakken geplaatst wordt. Inmiddels is de oude schutting verwijderd en is een stevig hek geplaatst met een beukenhaag. Nu is het wel erg lastig vuilnis achter de bakken te storten en dat is ook precies de bedoeling. Bovendien is het hele ‘gebied’ rond de afvalbakken, de glasbak en de papierschuur nu binnen het bereik van de camera.

7. Volle schuur met oud papier

Oud papier wordt maandelijks opgehaald door vrijwilligers. Om te voorkomen dat de schuur in de tussentijd te vol wordt, doen we een beroep op alle gebruikers van het park om dozen hetzij te vullen met ander oud papier, hetzij plat te vouwen. Daarnaast verzoeken we het karton en papier ordelijk in de schuur te plaatsen.

8. Afvoer grof vuil

Sinds de milieupas voor inwoners van de gemeente Coevorden is ingevoerd, kunnen eigenaren van de bungalows op het Zuiderveld niet langer terecht bij de milieustraat in Zweeloo. De mogelijkheid daar grof vuil en tuinafval af te leveren, wordt door velen node gemist. De gemeente Coevorden heeft inmiddels aangegeven bezig te zijn met vraag hoe de afvoer van grofvuil en tuinafval voor gebruikers van recreatieparken geregeld kan worden. We houden een vinger aan de pols.

In de vitrine bij de ingang van het park zijn adressen van mogelijke afvoerstations in de omgeving bekend gemaakt. We herhalen ze hier.

Bork Recycling, Zwartschaap 46, Stuifzand (14 km van het park)

Telefoon: 0528 331225 www.borkrecycling.nl

Twee “R” recycling, Bartholomeus Diasstraat 10, Emmen (23 km van het park)

Telefoon: 0591 630033 www.puinrecycling.nl

Cubri Milieustraat, Kanaalweg 14, Schoonebeek (24 km van het park)

Telefoon: 0524 531817 www.cubri.nl/diensten/cubri-recycling

9. Sneeuwvrije wegen op het park

In het parkreglement is opgenomen dat het niet toegestaan is gladheid met strooizout o.i.d. te bestrijden omdat het slecht is voor het asfalt en voor het milieu. Dat gebeurt op het Zuiderveld dus ook niet. Het bestuur is verantwoordelijk voor het sneeuwvrij maken en houden van de wegen op

het park. Iedere eigenaar is zelf verantwoordelijk voor het sneeuwvrij maken en houden van paden op het eigen terrein.

10. Niet parkeren op wegen en in berm

Volgens het parkreglement is het niet toegestaan om te parkeren op wegen en in berm. Wij wijzen erop dat u als eigenaar ook verantwoordelijk bent voor degenen die op uw verzoek aanwezig is op het park en zich niet aan deze bepaling houdt. Afgelopen week is er ernstige schade aan de berm en op de weg door werklieden die voor werkzaamheden aan een bungalow op het park waren (zie foto). Onze berm is er niet op berekend dat anderen om geparkeerde auto's heen moeten rijden. De herstelwerkzaamheden komen voor rekening van de degene die verantwoordelijk is voor de auto die verkeerd geparkeerd stond.



11. Aanleg glasvezel?

Voor de aanleg van glasvezel op het park heeft de gemeente Coevorden ons verwezen naar de organisatie die daarvoor verantwoordelijk is. We nemen contact op met Glasvezel Zuiderveld om de mogelijkheden voor aanleg van glasvezel op het park in beeld te brengen.

12. Uitspraak in hoger beroep inzake opzegging lidmaatschap

Op 22 december 2020 heeft het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden bepaald dat het opzeggen van het lidmaatschap van de VvE door mevrouw van de Graaf (79) rechtmatig is. Opzegging mag echter niet leiden tot ongerechtvaardigde verrijking en daarom ontslaat het opzeggen van het lidmaatschap bungaloweigenaren er niet van bij te dragen in de kosten van het onderhoud van de basisinfrastructuur van het park. Zij ontvangen jaarlijks een onkostennota voor een bedrag dat in hoogte gelijk aan de contributie van de VvE. Immers, die contributie wordt in zijn geheel aangewend voor het in stand houden van de basisinfrastructuur van het park. Degenen die de vergoeding op basis van een onkostennota betalen, ontvangen elk jaar een verantwoording van de besteding van de gelden. Zij hebben hierover geen zeggenschap vooraf, dat blijft voorbehouden aan de leden van de VvE via besluitvorming op de Algemene ledenvergadering.

13. Restaurant Het Zuiderveld

Geregeld laten leden van de VvE merken hoezeer de heropening van het restaurant afgelopen jaar gewaardeerd wordt. Graag maken we iedereen erop attent dat bij het restaurant ook tijdens de lock-down maaltijden en snacks besteld kunnen worden (telefoon: 06 81962662). Afhalen kan, bezorgen is ook mogelijk.

14. Data schoolvakanties in 2021

Op basis van artikel 13p van het Huishoudelijk Reglement is het uitvoeren van werkzaamheden die meer dan reguliere overlast veroorzaken alleen toegestaan in de maanden september tot en met mei, met uitzondering van de in die maanden vallende feestdagen en schoolvakantieperiodes. Voor uw gemak geven wij hierbij een overzicht van de schoolvakanties in 2021 volgens de website van de overheid.

- voorjaarsvakantie van 13 t/m 28 februari 2021
- meivakantie van 1 t/m 9 mei 2021
- zomervakantie van 10 juli t/m 5 september
- herfstvakantie van 16 t/m 31 oktober 2021
- kerstvakantie van 25 december 2021 t/m 9 januari 2022

Met vriendelijke groet,

Het bestuur