



**Coöperatieve Vereniging van Eigenaren  
Bungalowpark "Zuiderveld" U.A.**

Secretariaat: Riegshoogtendijk 124  
7913 TB Hollandscheveld  
e-mail: [hetzuiderveld@gmail.com](mailto:hetzuiderveld@gmail.com)

**Nieuwsbrief 2021-2**

Geesbrug, mei 2021

In deze nieuwsbrief komen de volgende zaken aan de orde.

1. Uitstel ALV 2021 en oproep nieuwe bestuursleden
2. Container grof huishoudelijk afval
3. Opzegging lidmaatschap na verkoop bungalow
4. Omgang met honden op het park
5. Vrachtauto's niet op het park
6. Tweede arrest in hoger beroep
7. Verstopte riolering
8. Data schoolvakanties 2021

**1. Uitstel ALV 2021 naar 11 september 2021 en herhaalde oproep voor 2 nieuwe bestuursleden**

We zijn voorlopig nog niet verlost van het risico op besmetting met het Coronavirus. In verband daarmee hebben we, gegeven de gepresenteerde routekaart van het kabinet, besloten de ALV opnieuw te verplaatsen, nu naar 11 september 2021.

Twee bestuursleden, te weten de voorzitter Albert Elzinga (56) en Anke le Loux (7c) treden dan af. We zoeken dan ook een nieuwe voorzitter en iemand die zich vooral bezig wil houden met het schrijfwerk zoals het maken van notulen en het voorbereiden van de nieuwsbrieven. Leden met specifiek deze vaardigheden hebben zich nog niet gemeld. We doen een herhaalde oproep aan iedereen die geschikt is voor een van beide functies in het bestuur zich te melden om zo een bijdrage te leveren aan het in stand houden van ons park van rust en ruimte. Dat kan uiteraard via e-mail ([hetzuiderveld@gmail.com](mailto:hetzuiderveld@gmail.com)), maar het staat een ieder ook vrij om met een van de bestuursleden contact op te nemen voor nadere informatie. Hun contactgegevens zijn opgenomen in de ledenlijst.

**2. Container grof huishoudelijk afval**

Van vrijdag 28 tot en met zondag 30 mei zal een container voor grof vuil op de centrale parkeerplaats van Het Zuiderveld staan. Gebruikers van het park kunnen daar hun grof huishoudelijk afval kwijt. Denk bijvoorbeeld aan afgedankt (tuin)meubilair. Het is uitdrukkelijk niet de bedoeling bouwafval, afgedankte elektrische apparaten of chemisch afval als bijvoorbeeld verf of asbest in de container te storten. Als dergelijk afval wel in de container aangetroffen wordt, volgt een forse meerprijs die zwaar drukt op de begroting van de VvE. Dat willen we voorkomen en we vertrouwen op uw medewerking. De container worden geplaatst binnen het bereik van de camera's.

Bij wijze van voorbeeld:

<b>toegestaan grof huishoudelijk afval</b>	<b>niet toegestaan afval</b>
meubilair	bouwafval
tuinmeubels	asbest
niet-elektrisch tuingereedschap	elektrische apparatuur
potten en pannen	keukenapparatuur
emmers, bakken	stofzuiger
etc.	chemisch afval, verf
	etc.

Overigens heeft de gemeente Coevorden aangegeven open te staan voor een gesprek eind mei, waarbij ook de afvalinzameling op de agenda zal staan.

### **3. Opzegging lidmaatschap VvE na verkoop bungalow**

Geregeld worden vragen gesteld over de manier waarop het lidmaatschap van de VvE na verkoop van een bungalow beëindigd wordt. In de statuten (artikel 6 lid 3) is opgenomen dat de eigenaar na de afhandeling van de verkoop de akte van levering aan het bestuur moet overleggen. Daarmee wordt het lidmaatschap van de oude eigenaar beëindigd en is de VvE meteen op de hoogte wie de nieuwe eigenaar is die zich op korte termijn aan zal melden als lid van de VvE.

### **4. Omgang met honden op het park**

Soms krijgen we signalen over loslopende honden op het park. Ook treffen sommige eigenaren die geen hond hebben, hondenpoep aan in hun tuin. We brengen dan ook onderdeel I van ons parkreglement in herinnering:

*Op het park dienen huisdieren buiten het eigen terrein aangeliend te zijn. Uitwerpselen van deze dieren buiten het eigen terrein dienen te worden opgeruimd.*

Honden moeten dus op het hele park (behalve op het eigen perceel) aangeliend zijn. Dit geldt ook voor het pad naar het bos tot aan de ‘grenspalen’ bij de uitgang naar het pad van het terrein van Staatsbosbeheer. Het hele gebied aan weerszijden van het pad naar het bos inclusief het pad naar en rond het ven valt hier ook onder. Als geheugensteun en ter informatie aan gasten op het park worden borden geplaatst aan beide uiteinden van het pad van het park naar het bos.

Daarnaast bestaat de verplichting ontlasting van uw hond op het park op te ruimen. Als iedereen die een hond op het park uitlaat zich daaraan houdt, hoeft niemand op het park geconfronteerd te worden met hondenpoep.

### **5. Vrachtauto's niet op het park**

Vrachtauto's mogen volgens het parkreglement niet op het park toegelaten worden. Daarvoor zijn tenminste twee redenen: de wegen op het park zijn niet berekend op het gewicht van grote vrachtauto's en er is onvoldoende ruimte voor grote vrachtwagens om te manoeuvreren zonder schade aan te richten op het park. Het is niet voor alle eigenaren en gebruikers van de bungalows duidelijk hoe te voorkomen dat spullen toch met een grote vrachtauto bij de bungalow afgeleverd worden. De belangrijkste tip is: bij aankoop of bestelling duidelijk aangeven dat het opgegeven adres alleen te bereiken is met een auto die bestuurd mag worden door een chauffeur met een rijbewijs BE. Bijna alle leveranciers zijn bekend met dit

fenomeen. Het komt ook elders en met name in steden met nauwe straatjes en hofjes voor. Deze leveranciers zorgen voor een passende oplossing voor het afleveren van de bestelling. Het alternatief is dat de bestelling bij het begin van het park wordt afgeleverd, bijvoorbeeld nadat de chauffeur zijn aankomsttijd met u gedeeld heeft. Komt u er niet uit? Informeer dan even bij een van de vele eigenaren die al vaker met dit bijltje gehakt hebben, hoe dit aan te pakken. De chauffeurs van de vrachtauto's weten dat ze het park niet op mogen, want er staat duidelijk een bord 'verboden voor vrachtauto's' aan het begin van het park. Het is aan u om de chauffeurs niet in verlegenheid te brengen door uw leverancier tijdig te informeren en afspraken te maken. Als een chauffeur toch doorrijdt levert dit een overtreding van het parkreglement op door degene voor wie de levering bestemd is.

## **6. Arresten in hoger beroep**

In de vorige Nieuwsbrief informeerden wij u over de uitspraak van Hof Arnhem-Leeuwarden in de procedure met mevrouw Van de Graaf (nr. 79). Inmiddels is ook door ditzelfde Hof arrest gewezen in de procedure met de eigenaren van nr. 91 (Bakker c.s.). Deze uitspraak is te vinden op het internet:

<https://uitspraken.rechtspraak.nl/inziendocument?id=ECLI:NL:GHARL:2021:2308>

Opzegging van het lidmaatschap van onze VvE is mogelijk, maar een bungaloweigenaar blijft gebonden aan de algemene voorwaarden zoals die zijn vastgelegd in de akte van 26 april 1973 en is om die reden ook gehouden tot volledige betaling van de jaarlijks door de VvE vast te stellen bijdrage of contributie.

Het bestuur heeft besloten om de leden die hebben opgezegd en nog niet de volledige bijdrage/contributie hebben betaald over de jaren tot en met 2020, uit te nodigen dit alsnog te doen. Als dit binnen veertien dagen na ontvangst van de uitnodiging hiertoe wordt gedaan zal het bestuur afzien van de verhogingen waar strikt genomen recht op bestaat.

## **7. Verstoppte riolering**

Onlangs is de firma Kroezen Rioolbeheer op het park aan het werk geweest in verband met een verstopping van het riool. Tijdens de werkzaamheden is geconstateerd dat het riool dicht zat met allerlei zaken die niet in het riool thuishoren. We doen een dringend beroep op alle eigenaren om de gebruikers van hun bungalows erop te wijzen geen zaken via het toilet door te spoelen die daar niet thuishoren.

## **8. Data schoolvakanties in 2021**

Op basis van artikel 13p van het Huishoudelijk Reglement is het uitvoeren van werkzaamheden die meer dan reguliere overlast veroorzaken alleen toegestaan in de maanden september tot en met mei, met uitzondering van de in die maanden vallende feestdagen en schoolvakantieperiodes. Voor uw gemak geven wij hierbij een overzicht van de schoolvakanties in 2021 volgens de website van de overheid.

- meivakantie van 1 t/m 9 mei 2021
- zomervakantie van 10 juli t/m 5 september
- herfstvakantie van 16 t/m 31 oktober 2021
- kerstvakantie van 25 december 2021 t/m 9 januari 2022

Wij wensen u allen een goede zomer,

Het bestuur