



Coöperatieve Vereniging van Eigenaren Bungalowpark "Zuiderveld" U.A.
Secretariaat: Harstenhoekweg 200, 2587RS Den Haag
Email / mailbox: hetzuiderveld@gmail.com

Nieuwsbrief 2023, nummer 2.

Den Haag, 21 september 2023.

In deze tweede nieuwsbrief van 2023 komen de volgende onderwerpen aan de orde.

1. nieuw bestuur
2. plaatsing container voor grofvuil op 20 oktober
3. klusdag eveneens op 20 oktober
4. oproep om expertise te melden
5. oproep tot vorming en deelname aan werkgroep verduurzaming
6. aanpak hinderlijke begroeiing langs wegen op het park
7. beperking overlast steenmarters

1: Nieuw bestuur.

In de buitengewone ledenvergadering van 2 september j.l. is zonder tegenstem het volgende team als bestuur gekozen: vlnr Ton Bosch (bestuurslid technische zaken, bungalow 49), Nelleke van den Bosch (penningmeester; bungalow 51 / 55), Geert Wammes (voorzitter, bungalow 8), Ingrid Kloos (algemeen bestuurslid, bungalow 42), Jan Brants (secretaris, bungalow 37).



Het nieuwe bestuur (in het vervolg "wij") bedankt de leden hartelijk voor het gegeven vertrouwen, en zal er hard aan werken om dat waar te maken. Wij hebben er veel zin in !

Het concept verslag van de buitengewone ALV zal op korte termijn worden verspreid. Zoals in de afgelopen ALV is afgesproken, zijn jullie dan in de gelegenheid om suggesties te doen voor tekstwijziging of -aanvulling. Deze worden dan meegenomen bij de vaststelling van het verslag in de eerstvolgende ALV.

2: plaatsing container voor grofvuil.

Van zaterdag 20 oktober tot maandag 22 oktober zal er op de centrale parkeerplaats aan het begin van het park een container staan. Daar kan grof huishoudelijk afval in gedeponeerd worden.

Het is uitdrukkelijk **niet de bedoeling** bouwafval, groenafval, afgedankte elektrische apparaten of chemisch afval als bijvoorbeeld verf of asbest in de container te storten.

Als dergelijk afval wel in de container aangetroffen wordt, volgt een forse meerprijs die drukt op de begroting van de vereniging. We willen dat graag voorkomen en vertrouwen daarbij op ieders medewerking.

3: klusdag.

Een eerdere voorgenomen klusdag is door een misverstand over de belangstelling onder de leden voortijdig afgeblazen. Wij willen, aansluitend bij de positieve geluiden daarover in de ALV, een nieuwe poging doen. Dat wordt op 20 oktober a.s. Het gaat meer nog dan de klussen om de verbinding met elkaar en we hopen dan ook op grote belangstelling. Een goede informele gelegenheid om elkaar (beter) te leren kennen! Hierover komt aansluitend een mailing met een "reactieformulier". Daarmee kunnen, naast de bevestiging van deelname, ook de hierna bedoeld ideeën over klussen et cetera worden gemeld.

Voorgenomen activiteiten zijn in elk geval sloten en greppels op de eigen delen nalopen en waar nodig schoonmaken en uitdiepen, en het planten van bollen in de groenstrook naast de grote afvoergreppel aan de westzijde van het park.

Wie nog andere ideeën over uit te voeren klussen heeft, kan ze via bovenbedoeld reactieformulier aan ons melden. Leden die nog dringende tuinklusjes hebben en deze vanwege fysieke ongemakken niet zélf kunnen doen, kunnen die ook daarmee aanmelden. Ton Bosch coördineert deze activiteit vanuit het bestuur; waar nodig zal Joop Klok de uitvoering van klussen begeleiden.

In bovengenoemde aanvullende mailing horen jullie nog de praktische details (tijdstip e.d.).

4: Oproep om expertise te melden.

In de buitengewone ALV hebben wij jullie gevraagd om wanneer men expertise heeft die voor het reilen en zeilen van park en/of de overige leden individueel relevant kan zijn, dit aan ons te melden.

Je kunt daarbij denken aan financiële kennis, technische kennis (onderhoud wegen, bewakingscamera's), kennis van verduurzaming (isolatie, zonnepanelen, warmtepomp), bouwkundige kennis en kennis van ICT (website voor de vereniging?) en kennis van EHBO. Hier herhalen we deze oproep. Jullie kunnen hierover Jan Brants (bungalow 37) benaderen, of een mail sturen naar onze mailbox.

5: Oproep tot vorming van en deelname aan werkgroep verduurzaming.

Diverse leden hebben aangegeven dat ze in hun bungalow aan de slag willen met verduurzaming. Wij stellen voor om hier een werkgroep voor in het leven te roepen. Onze suggestie is dat de werkgroep in elk geval theoretisch én praktische kennis (er zijn al eigenaren die aan de slag zijn geweest) verzamelt, en daarmee als vraagbaak kan fungeren. Ook hierover kunnen jullie Jan Brants benaderen of een email sturen aan de mailbox.

6: Aanpak hinderlijke begroeiing langs de wegen in het park.

De meeste wegen in ons park zijn smal, en ook de bermen zijn smal. Langs deze wegen staan veel bomen en struiken. In de bochten en zeker op de éénrichtingsrondweg, is het zicht hierdoor beperkt.

Vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid én om de doorgang te garanderen van (grotere) voertuigen van onder meer hulpdiensten, gelden bepaalde regels over de bermbegroeiing. Het gaat daarbij om het regelmatig snoeien van op eigen perceel staande bomen en struiken die over berm en weg uitsteken, en het op voldoende afstand van de weg zetten (1,3 meter) van nieuwe beplanting.

Met name op de éénrichtingsrondweg, maar ook elders op het park, is sprake van hinderlijk over de berm en weg uitstekende takken, die het zicht belemmeren en mogelijk zelfs schade aan auto's kunnen veroorzaken. Bovendien belemmeren ze de doorgang voor bijvoorbeeld een grote brandweerauto.

We willen dan ook een ieder vragen op heel korte termijn goed te kijken naar de wegsituatie bij haar / zijn bungalow, en waar nodig struiken en bomen terug te snoeien, zowel laag als hoog. Voor advies over snoeien kunnen jullie bij onze beheerder, Joop Klok, terecht. Wij zullen, waar er sprake is van een dringende onveilige situatie, of als eigenaren geen gehoor geven aan ons verzoek, aan Joop Klok vragen om het snoeiwerk zelf uit te voeren. Dit met inachtneming van wat daarover in het huishoudelijk reglement is opgenomen, namelijk dat een normaal gebruik van de weg mogelijk moet zijn.

7: Beperking overlast steenmarters.

Zoals in de buitengewone ALV toegezegd, volgen hieronder de daar gegeven adviezen om het bezoek van steenmarters te voorkomen:

1. Een apparaatje onder de motorkap van de auto (waar steenmarters graag komen omdat het er lekker warm is);
2. In de woning of op de plek waar het beest is gesignaleerd ammonia, citroensap of wc-verfrisser in een bakje plaatsen want daar houden steenmarters niet van;
3. Er bestaan apparaten die bij beweging voor de camera een lichtflits geven waarvoor dieren op de loop gaan.

Verder heeft Leo van den Bosch onlangs in de app-groep "Zuiderveld weetjes" een (onder meer bij de Welkoop verkrijgbaar) product onder de aandacht gebracht. Dat zou met ultrahoge geluidssignalen marters uit de buurt houden ("Marter vrij" van Isotronic; werkt op batterijen). NB: die app-groep, een initiatief van een groepje leden met als doel uitwisselen van praktische informatie, staat voor ieder open; aanmelden kan onder andere bij Jan Brants (app verzoek naar 0621572063).

Ten slotte:

Wij werken aan een “levende” vereniging. Belangrijk zijn daarbij jullie ideeën en initiatieven. Deze kunnen jullie altijd mailen naar hetzuiderveld@gmail.com. En als één van ons op het park aanwezig is, kun je deze uiteraard ook mondeling doorgeven.

Drentse fietsvierdaagse langs Het Zuiderveld

Op 27 juli was de eerste dag van de Drentse fietsvierdaagse. Die dag kwamen de deelnemers langs Het Zuiderveld, waar aan de ingang een controlepost was ingericht voor de fietsers.

Daar stond ook de keukenbrigade van Neriot (van het restaurant) opgesteld, om de deelnemers te voorzien van koffie, thee, soep of een broodje kroket. De fietsers lieten zich dat goed smaken.



Agenda komende periode:

2023:

14 oktober t/m 29 oktober : Herfstvakantie scholen (relevant i.v.m. verbod op werkzaamheden als bedoeld in art. 13 onder p. van het Huishoudelijk Reglement)

20 oktober : Klusdag

20 oktober t/m 22 oktober : Container voor huishoudelijk grofvuil beschikbaar

Medio november : Volgende nieuwsbrief

2024:

6 januari : Nieuwjaarsborrel

6 april : Algemene Ledenvergadering