



Coöperatieve Vereniging van Eigenaren Bungalowpark "Zuiderveld" U.A.

Secretariaat: Harstenhoekweg 200, 2587RS Den Haag

email: hetzuiderveld@gmail.com

Nieuwsbrief 2024, nummer 1.

Den Haag, 31 januari 2024.

In deze eerste nieuwsbrief van 2024 komen de volgende onderwerpen aan de orde

1. *Terugblik nieuwjaarsreceptie.*
2. *Overleg met de gemeente over de afvalinzameling.*
3. *Ledenraadpleging 10 februari; toekomst van Zuiderveld.*
4. *Komende klusdag: zaterdag 11 mei.*
5. *Herziening Statuten en Huishoudelijk Reglement*
6. *AED.*
7. *Mini-bieb.*
8. *Aanbod sleutelbeheer en verhuurondersteuning door Fabiënne en Neriot van het restaurant.*
9. *Helaas hondenpoep (herinnering opruimplicht).*
10. *Pakketbezorging.*
11. *Parkbijdrage niet-leden (aanvulling).*

1. Terugblik nieuwjaarsreceptie.

De nieuwjaarsreceptie van 6 januari jl. was, zo hebben wij van diverse kanten gehoord, een genoeglijk samenzijn, en zeker een herhaling in het komende jaar waard. Als Bestuur werken we ook aan verbinding tussen de leden onderling; ontmoetingen als deze dragen ons inziens bij aan de kwaliteit van Zuiderveld

2. Overleg met de gemeente over de afvalinzameling

In de nieuwsbrief van oktober 2023 hebben wij jullie op de hoogte gesteld van het voornemen van de gemeente om de afvalinzameling op ons park anders te gaan regelen. Kort gezegd komt het voornemen van de gemeente er op neer dat vanaf 1 juli 2024 minicontainers met restafval, GFT-afval (groente, fruit, tuin) en PMD-afval (plastic, blikken, drankpakken e.d.) huis aan huis door AREA worden ingezameld: eens per 4 weken restafval en GFT en eens per 3 weken PMD. In het voornemen was het verstrekken van milieupassen aan de eigenaren inbegrepen.

Het bestuur heeft zich vanaf het bekend worden van dit voornemen krachtig verzet tegen dit voornemen. Vuilniswagens kunnen niet op ons park rijden. De ophaalfrequentie staat op gespannen voet met het niet frequent aanwezig zijn van eigenaren, gasten en huurders op ons

park. Wij hebben een goede centrale inzameling van afval. Voor de eigenaren is dit een verdubbeling van de lasten (per bungalow van nog géén € 160,- voor ons systeem nu, naar € 324,06 in het nieuwe systeem).

Eerst heeft het bestuur een drietal brieven aan de gemeenteraad gestuurd. Wie er prijs op stelt deze te ontvangen, kan het ons dan laten weten via zuiderveld@gmail.com. Dat heeft nog niet mogen baten want de gemeenteraad heeft, zonder veel debat, besloten het voorstel (dat voor alle vakantieparken in Coevorden geldt) vast te stellen.

Later heeft het bestuur ook gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op de Ontwerp Afvalstoffenverordening 2024 van de gemeente, die ter inzage was gelegd. Deze zienswijze is desgewenst ook te ontvangen. Jan de Roos van de gemeente is in die periode ook op het park geweest voor overleg over de afvalinzameling en over de wenselijkheid om voor ons park te komen tot een vitaliteitsplan. Jan heeft bij die gelegenheid direct ingezien dat het werken met minicontainers en vuilniswagens op ons park niet mogelijk is.

Onze 'zienswijze', het bezoek van Jan de Roos, en brieven die verschillende eigenaren aan de gemeente hebben gestuurd, hebben de zaak eindelijk toch in beweging gebracht. Wij bedanken de eigenaren die zelf een brief hebben gestuurd hartelijk voor hun initiatief! Deze reacties hebben zeker geholpen. Op 17 januari ontvingen wij namelijk van de gemeente een brief, waaruit dit citaat:

We hebben in totaal drie zienswijzen binnengekregen op de ontwerp-afvalstoffenverordening. Deze zienswijzen hebben allen betrekking op park Zuiderveld en de vormgeving van de gemeentelijke afvalinzameling op dit park. Naar aanleiding van deze zienswijzen en eerder ontvangen berichten van belanghebbenden is de gemeente voornemens om op korte termijn met de VvE van Zuiderveld in gesprek te gaan over de afvalinzameling. Dit gesprek heeft mogelijkerwijs gevolgen voor hoe het afval daadwerkelijk zal worden ingezameld op Zuiderveld. Het is de bedoeling om, totdat het gesprek heeft plaatsgevonden, geen wijzigingen in de afvalinzameling aan te brengen. We willen eerst samen met de VvE zoeken naar een geschikte oplossing die beide partijen past. Dit hebben we verwerkt in de afvalstoffenverordening.

Wij hebben via Jan de Roos vernomen dat invoering per 1 juli 2024 hiermee vooralsnog van de baan is. Het overleg zal op maandagmiddag 12 februari 2024 plaatsvinden. Wethouder Jeroen Huizing, Babette Swama-Kuper, beleidsadviseur afval en grondstoffen en Jan de Roos (verantwoordelijk voor de communicatie en het overleg over de afvalinzameling en de vitaliteit van Zuiderveld) komen dan naar ons park. Zij kunnen dan zelf zien hoe wij onze afvalinzameling hebben geregeld. Ton Bosch, Geert Wammes en Nelleke van den Bosch voeren het overleg namens het bestuur. We zetten in dat overleg in op het behouden van ons prima werkende systeem van centrale afvalinzameling. Uiteraard koppelen wij de resultaten naar jullie allemaal terug.

3. Ledenraadpleging 10 februari; toekomst van Zuiderveld

Inmiddels hebben zich bijna 40 mensen aangemeld voor de ledenraadpleging op 10 februari in het restaurant over de concept-visie van het bestuur op de toekomst van Zuiderveld. Een heel mooi aantal en een goed teken van brede betrokkenheid bij dit thema dat ons allen aangaat. Er zijn ook schriftelijke reacties binnengekomen. Leden die niet kunnen komen, kunnen hier nog steeds gebruik van maken, met een mail aan zuiderveld@gmail.com. Besluitvorming over de toekomstvisie vindt plaats in de algemene ledenvergadering op 6 april a.s.

4. Komende klusdag: zaterdag 11 mei 2024.

In vervolg op de succesvolle klusdag van 21 oktober vorig jaar, hebben we een nieuwe klusdag gepland op zaterdag 11 mei. We vragen jullie om ideeën over de invulling van deze dag; deze kunnen naar het bestuursmailadres gestuurd worden (hetzuiderveld@gmail.com).

5. Herziening Statuten en Huishoudelijk Reglement

Het bestuur is bezig met een herziening van de Statuten en van het Huishoudelijk Reglement. Deze kunnen gemoderniseerd en vereenvoudigd worden. Verschillende formuleringen zijn erg ingewikkeld. Ook kunnen deze wat soepeler en minder streng worden gemaakt, passend bij de gemoedelijke sfeer die wij in de vereniging nastreven.

De herziening van beide documenten komt, met een duidelijke toelichting, aan de orde tijdens de algemene ledenvergadering op 6 april a.s. Ruim voor die tijd worden deze aan jullie toegestuurd. Er kunnen dan ook voorstellen tot wijziging (amendementen) bij het bestuur worden ingediend.

6. AED.

Een AED is een levensreddend apparaat, maar werkt alleen als er goed getraind mee omgegaan wordt. **Bij een hartstilstand telt letterlijk elke seconde. Bel altijd 112 bij een vermoeden van hartstilstand.** Hulp binnen 6 minuten vergroot de overlevingskans. De alarmcentrale stuurt niet alleen de ambulance op pad, maar waarschuwt ook gekwalificeerde hulpverleners in de nabijheid. Een aantal van onze leden is getraind in het gebruik van de AED, maar ook zij moeten altijd via 112 benaderd worden.

7. Mini-bieb.

Het is nog even wachten tot we een bruikbare “boekencast” vinden. In de tussentijd hebben we al wel met Neriot verkend waar deze kast kan komen te hangen.

8. Aanbod sleutelbeheer en verhuurondersteuning door Fabiënne en Neriot van het restaurant

Het zijn moeilijke tijden voor de horeca in Nederland. Ook ons restaurant ontkomt niet aan deze malaise. Terwijl de aanwezigheid van het restaurant juist een belangrijk bijdragend element is voor de vitaliteit van ons park. Wij nodigen jullie dan ook van harte uit om het restaurant met een bezoek te vereren. Fabiënne en Neriot zijn daarnaast op zoek naar aanvullende activiteiten om de omzet aan te vullen. In de brievenbus op het park hebben jullie daarover een folder aangetroffen met een aanbod voor sleutelbeheer en verhuurondersteuning voor degenen onder jullie die de bungalow verhuren. Wie deze folder niet heeft aangetroffen, maar ‘m wél wil lezen, kan deze folder bij het restaurant ophalen.

9. Helaas Hondenpoep (opruimplicht).

Voor hondenbezitters geldt dat honden op het terrein van Het Zuiderveld aangeliend dienen te zijn, en dat de eigenaar de uitwerpselen van zijn dier opruimt. De meesten van jullie houden zich er keurig aan, maar voor hen die de opruimplicht wel eens ‘vergeten’, brengen wij deze regel in herinnering. Zijn er gasten of huurders met honden in de bungalow, dan ook deze graag op de hoogte brengen van de opruimplicht. We houden toch allemaal van een schoon Zuiderveld ?

10. Pakketbezorging.

Met name pakketbezorgers maken zich wel eens schuldig aan té hard over het park rijden, of soms zelfs tegen het verkeer in rijden op de éénrichtingsverkeersweg. Eén van de dingen die deze overlast zou kunnen verminderen, is om pakjes bestemd voor gebruik in de bungalow, niet naar het parkadres te laten sturen, maar naar een ophaalpunt (DPD/DHL/Post-nl etc) in de nabijheid van het park. Het bestuur vraagt aan jullie om zoiets bij een volgende bestelling te overwegen.

11. Parkbijdrage niet-leden (aanvulling).

In nieuwsbrief 2023-3 onder punt 3, was een mededeling opgenomen over de uitspraak van de kantonrechter over de hoogte van de parkbijdrage voor eigenaren die geen lid van onze VvE zijn. Om misverstanden te voorkomen nog de volgende aanvulling. De uitspraak van de kantonrechter ging over de (inmiddels verantwoorde) parkbijdragen voor de jaren 2019 t/m 2022. Deze dienden volgens de uitspraak volledig betaald te worden.

Op basis van dit vonnis meent het bestuur te kunnen aannemen dat, wanneer de parkbijdragen voor de daarop volgende jaren, net als die in voornoemde jaren, geheel worden gebruikt voor goed beheer, gebruik en onderhoud van de gemeenschappelijke infrastructuur, deze ook door de eigenaren die geen lid zijn volledig betaald moeten worden.

Ten slotte onze standaard uitsmijter:

Wij werken aan een "levende" vereniging. Belangrijk zijn daarbij jullie ideeën en initiatieven. Deze kunnen jullie altijd mailen naar hetzuiderveld@gmail.com. En als één van de bestuursleden op het park aanwezig is, kunnen deze uiteraard ook mondeling worden doorgegeven: Ton Bosch (49), Nelleke van den Bosch (51/55), Geert Wammes (8), Ingrid Kloos (42), Jan Brants (37).

Agenda komende periode:

- 10 februari: ledenraadpleging over concept-visie "De toekomst van bungalowpark Zuiderveld" in ons restaurant
- 6 april: Algemene Ledenvergadering in de Zwerfkei
- 11 mei: klusdag

Schoolvakanties 2024:

10-02 t/m 25-02: voorjaarsvakanties

27-04 t/m 05-05: meivakantie

06-07 t/m 01-09: zomervakanties

19-10 t/m 03-11: herfstvakanties

21-12 t/m 05-01: kerstvakantie

NB: let voor het uitvoeren van bouw- en aanlegwerkzaamheden die meer dan reguliere overlast veroorzaken, op de daarvoor aangewezen periode van september tot en met mei, met uitzondering van de schoolvakantieperiodes (artikel 13, onder p. van het Huishoudelijk Reglement).