



Coöperatieve Vereniging van Eigenaren Bungalowpark "Zuiderveld" U.A.

Secretariaat: Harstenhoekweg 200, 2587RS Den Haag

email: hetzuiderveld@gmail.com

Nieuwsbrief 2024, nummer 2.

Den Haag, 23 april 2024.

In deze tweede nieuwsbrief van 2024 komen de volgende onderwerpen aan de orde

1. *ALV 6 april; korte terugblik.*
2. *Vastgestelde Toekomstvisie Zuiderveld; verdere procedure.*
3. *Commissie herziening Statuten en Huishoudelijk Reglement; eerste afspraak gemaakt.*
4. *Website; binnenkort geopend.*
5. *Komende klusdag; zaterdag 11 mei.*
6. *Boswandeling o.l.v. vrijwilliger SBB; zaterdag 18 mei.*
7. *Grofvuilcontainer; even op pauze gezet.*

1. Korte terugblik ALV 6 april 2024.

Op zaterdag 6 april vond een plezierige, goed bezochte en belangrijke ALV plaats. In totaal waren er 44 leden aanwezig; 39 leden waren via een machtiging vertegenwoordigd en 9 leden waren afwezig zonder machtiging. In totaal beschikten de aanwezige en vertegenwoordigde leden over 93 stemmen. Dat is ruim 91% van het totaal aantal stemmen (102).

De ALV heeft in grote meerderheid met de Toekomstvisie ingestemd (76 stemmen vóór, dat is ruim 91% van de aanwezige stemmen en ruim 82% van alle VvE-leden).

Voor het moderniseren van de Statuten en het Huishoudelijk Reglement bleek in de vergadering een duidelijk draagvlak te bestaan. Er is nog niet over gestemd. De ALV heeft namelijk besloten om eerst een commissie te benoemen die hierover een advies uitbrengt, met als basis de door het bestuur opgestelde wijzigingsvoorstellen. Daarbij zullen ook de door de leden ingediende amendementen door de commissie bekeken worden. Het bestuur verwacht in de komende ALV, op basis van het advies van deze commissie, een nieuw voorstel tot wijziging van de Statuten en het Huishoudelijk Reglement ter stemming aan de leden voor te kunnen leggen.

Verder heeft de ALV ermee ingestemd dat het bestuur in het overleg met de gemeente inzet op het in eigen hand houden van de afvalinzameling op het park. Belangrijk daarbij is dat het park zoveel als mogelijk voldoet aan de eisen die de RUD (Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe) hanteert voor een beoordeling als "inrichting"; we hoeven dan géén afvalstoffenheffing te betalen, maar krijgen dan geen milieupas voor de milieustraat. De beoordeling door de RUD is niet doorslaggevend, het uiteindelijke besluit wordt genomen door de wethouder. Een plezierig

en constructief overleg met o.a. hem op ons park op 12 februari biedt uitzicht op een voor ons positief besluit.

De huidige secretaris is voor een tweede en laatste periode herkozen. Er waren geen tegenkandidaten.

Het bestuursverslag over 2023, de jaarrekening 2023, de begroting 2024 en de meerjarenonderhoudsplanning zijn goedgekeurd. De ALV heeft decharge verleend aan de besturen die in 2023 hebben gefunctioneerd, op één bestuurslid na van het in maart afgetreden bestuur.

Fred de Hullu is weer in de kascommissie benoemd, en hij zal samen met Jan Strooij t.z.t. de boeken over 2024 controleren.

De ALV heeft ingestemd met het handhaven in 2024 van de parkbijdrage op € 495,- per bungalow. Het bestuur heeft daarbij wel aangekondigd dat, gegeven de sterk gestegen prijzen in de afgelopen jaren, het onvermijdelijk lijkt dat de parkbijdrage in 2025 en volgende jaren omhoog zal moeten gaan. De ALV ging akkoord met het bestuursvoorstel om verder af te zien van het entreegeld, omdat het park inmiddels is volgebouwd.

Ten slotte heeft de ALV ingestemd met het voorstel om de ALV 2025 te laten plaatsvinden op 5 april 2025.

Anke le Loux en Henny Strooij kregen aan het slot van de vergadering een bloemetje, als dank voor respectievelijk hun werk al enkele jaren bij de inschrijfdesk en het notuleren van de ALV's.

2. *Vastgestelde Toekomstvisie Zuiderveld; hoe gaat het verder?*

Het bestuur heeft de vastgestelde Toekomstvisie Zuiderveld aan de gemeente gestuurd (bijgevoegd). De gemeente stelt een reactie op het plan op. Deze is bedoeld voor intern gebruik binnen de gemeente, om te kunnen bepalen welke activiteiten van verschillende afdelingen binnen de gemeente nodig zijn voor de uitvoering van het plan. Het is dus niet zo dat de reactie van de gemeente nog van invloed zal zijn op de inhoud van het plan. Dat staat na het verheugende besluit van de ALV, nu definitief vast. Ook komt er geen 'convenant' met de gemeente.

Op 8 mei komen wethouder Steven Stegen en de gemeenteraad van Coevorden op bezoek op ons park. Dit is een zogenoemde 'raadsexkursie'. De raadsleden worden rondgeleid op het park en vanuit het bestuur zal de totstandkoming van het plan worden toegelicht. Dit kan worden opgevat als gezamenlijk 'het succes vieren'. Omdat er daarna een diner is en een raadsvergadering in het restaurant, is dat die avond niet beschikbaar.

3. *Commissie herziening Statuten en Huishoudelijk Reglement; eerste afspraak gemaakt.*

In de hierboven onder 1. aangegeven commissie, zijn door de ALV als leden benoemd Albert Elzinga, Dick Schuttert en Michael Veder. In het bestuur is besloten dat Geert Wammes en Jan Brants ook aan de commissie deelnemen. Inmiddels is een eerste vergaderdatum vastgelegd.

4. *Website Zuiderveld; binnenkort geopend.*

Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan de website voor Het Zuiderveld. Er is een voor iedereen toegankelijk deel, en er is een via een wachtwoord alleen voor VvE-leden toegankelijk deel.

In het deel dat voor iedereen toegankelijk is, is onder andere een pagina 'Bungalow huren' opgenomen, als service voor onze leden die hun bungalow (ook) verhuren. Een foto en een korte tekst, met een hyperlink naar de boekingspagina van de desbetreffende bungalow. Wilt u van deze gratis service gebruikmaken, geeft u dat dan door aan Ingrid Kloos van het bestuur.

In het besloten deel voor VvE-leden, vindt u onder andere de VvE-agenda, de recente nieuwsbrieven, een pagina 'Verduurzaming', en het Vitaliteitsplan.

In de loop van de tijd zal blijken of er nog andere pagina's nodig zijn.

5. Komende klusdag; zaterdag 11 mei.

Over deze activiteit krijgen jullie binnenkort een aparte mail.

6. Boswandeling SBB; zaterdag 18 mei.

Op 18 mei aanstaande, van 10.00u tot 11.30u, is er voor Zuiderveld-leden een boswandeling onder leiding van Bert Oosterga van Staatsbosbeheer. Tijdens de wandeling vertelt hij over de geschiedenis van de omgeving en over de natuur.

Vertrek vanaf het hek bij de ingang van de hei (aan de noordkant van Het Zuiderveld). Trek een paar stevige (wandel)schoenen aan. Deelname is gratis. Er kunnen maximaal 20 personen aan deelnemen. Opgeven bij Ingrid Kloos van het bestuur.

7. Grofvuilcontainer; even op pauze gezet.

In de ALV is uitgebreid gesproken over het al dan niet doorgaan met het periodiek plaatsen aan het begin van het park van een container voor huishoudelijk grofvuil. Het bestuur zal zich op deze kwestie beraden. In de ALV leek er geen bezwaar te zijn tegen het in elk geval nog éénmaal plaatsen van zo'n container. Vóór het bestuur daartoe overgaat, wil het eerst de afloop van het overleg met de gemeente over de afvalinzameling afwachten. Mocht het zo zijn dat de gemeente toch de afvalinzameling overneemt (het bestuur verwacht dat niet), dan ontstaat er een nieuw systeem met gemeentelijke containers, milieupassen en afvalstoffenheffing.

Zoals in de ALV besproken, vinden jullie hieronder de adressen van commerciële bedrijven, waar ieder tegen betaling grofvuil en groenafval kan afleveren.

- Zuidema groep., Smirnofstraat 14, 7903 AX Hoogeveen (12 km van het park). Telefoon: 0528 280080. www.zuidema-groep.nl
- Bork Recycling, Zwartschaap 46, Stuifzand (14 km van het park) Telefoon: 0528 331225 www.borkgroep.nl/diensten/recycling
- Cubri Milieustraat, Kanaalweg 14, Schoonebeek (24 km van het park) Telefoon: 0524 531817 www.cubri.nl/milieustraat-afvalbrengrstation

Ten slotte onze standaard uitsmijter:

Wij werken aan een "levende" vereniging. Belangrijk zijn daarbij jullie ideeën en initiatieven. Deze kunnen jullie altijd mailen naar hetzuiderveld@gmail.com. En als één van de bestuursleden op het park aanwezig is, kunnen deze uiteraard ook mondeling worden doorgegeven: Ton Bosch (49), Nelleke van den Bosch (51/55), Geert Wammes (8), Ingrid Kloos (42), Jan Brants (37).

Agenda komende periode:

- 11 mei: klusdag
- 18 mei: Boswandeling onder leiding van Staatsbosbeheer

Schoolvakanties komende periode:

27-04-2024 t/m 05-05-2024: meivakantie
06-07-2024 t/m 01-09-2024: zomervakanties
19-10-2024 t/m 03-11-2024: herfstvakanties
21-12-2024 t/m 05-01-2025: kerstvakantie
15-02-2025 t/m 02-03-2025: voorjaarsvakanties

NB: let voor het uitvoeren van bouw- en aanlegwerkzaamheden die meer dan reguliere overlast veroorzaken, op de daarvoor aangewezen periode van september tot en met mei, met uitzondering van de schoolvakantieperiodes (artikel 13, onder p. van het Huishoudelijk Reglement).