



Coöperatieve Vereniging van Eigenaren Bungalowpark "Zuiderveld" U.A.

Secretariaat: Harstenhoekweg 200, 2587RS Den Haag

email: hetzuiderveld@gmail.com

Nieuwsbrief 2024, nummer 4.

Den Haag, 19 augustus 2024.

In deze korte vierde nieuwsbrief van 2024 komen de volgende onderwerpen aan de orde:

1. *Toekomstige afvalinzameling op ons park.*
2. *Geen start- en landingsplaats voor "paramotor" aan de Witte Menweg.*
3. *Extra drempel op onze inrit om snelheid te temperen.*
4. *Opvolging van Ton Bosch.*
5. *Opruimplicht.*

1. Toekomstige afvalinzameling.

Het college van B&W van de gemeente Coevorden heeft op het gebied van de afvalinzameling op recreatieparken, onlangs de volgende beleidsdocumenten ter inzage gelegd, dan wel aan de raad opgestuurd.

- *Ontwerpverordening tot eerste wijziging van de Afvalstoffenverordening gemeente Coevorden 2024 (bijgevoegd; voor zienswijzen ter inzage gelegd via Gemeentebblad).*
Naast een aantal technische wijzigingen, gaat het om het volgende:
 - *Opheffing van de speciale status van park Zuiderveld, waarmee wij buiten de afvalstoffenverordening vielen tot een herbeoordeling van ons park (wel of geen inrichting) zou hebben plaatsgevonden,*
 - *Op basis van deze herbeoordeling is inmiddels vastgesteld dat park Zuiderveld géén inrichting in de zin van de Wet milieubeheer is. M.a.w. dat daar geen milieubelastende activiteiten plaatsvinden. Daarmee zal op ons park, net als op vele andere recreatieparken, het huisvuil t.z.t. door de gemeente Coevorden worden opgehaald.*

- Start van deze inzameling zal ingaan per 2025; in andere stukken staat dat wordt bedoeld tussen begin 2025 en 1 maart 2025. Met ingang van die startdatum worden we aangeslagen voor afvalstoffenheffing, en krijgen we een milieupas. Waarschijnlijk kunnen we op aanvraag die milieupas al eerder gratis krijgen tot aan de feitelijke start van de inzameling; dat bespreken we nog met de gemeente.
- *Nieuwe aanwijzing van inzamelvoorzieningen ten behoeve van huishoudelijk afval bij recreatiewoningen (bijgevoegd).*
Belangrijkste onderdeel is hier dat per park gekozen kan worden voor óf inzameling via minicontainers, óf inzameling ondergronds (mits fysiek inpasbaar). Een hele verbetering t.o.v. het eerdere beleid. Op basis van de bespreking in de afgelopen ALV, meent het bestuur dat ondergrondse inzameling breed gedragen wordt door de leden. Dat zal dan ook de keuze zijn die wij gaan meedelen in het overleg met de gemeente over de uitwerking. Vooralsnog stelt de gemeente voor om een ondergrondse container voor PMD te plaatsen, een ondergrondse container voor restafval, en een GFE-zuil, waarin Groente-, Fruit-, en Etenresten gedaan kunnen worden.
Wij zullen ervoor pleiten om in ieder geval ook een glascontainer te plaatsen. Voor papier zal een passende oplossing moeten worden gezocht: handhaven van onze schuur (en dan laten legen via de gemeente) of ook daarvoor een container plaatsen (die dan wel voldoende ruimte moet bieden).

2. Geen start- en landingsplaats voor paramotortrike aan de Witte Menweg.

Mede naar aanleiding van de door het bestuur ingestuurde, breed gedragen bezwaren, heeft GS van Drenthe e.e.a. nog eens goed bekeken. En heeft daarbij geconstateerd dat de voorgenomen start- en landingsplaats te dicht op het stiltegebied achter ons bungalowpark lag. Daarmee is, uitkomst van een eventueel beroep van de aanvrager daargelaten, de start- en landingsbaan aan de Witte Menweg voor de paramotortrike van de baan.

De bezwaarprocedure tegen de gemeente (VGB: Verklaring van Geen Bezwaar voor starten en landen van een gewone paramotor) loopt nog. Er is een hoorzitting gepland op 2 oktober, waaraan het bestuur van onze VvE zal deelnemen. Het is afwachten wat de intrekking door GS van de ontheffing betekent voor deze VGB en de bezwaarprocedure. Voortzetting daarvan is echter moeilijk te rijmen met het vliegverbod vanuit de provincie.

Het blijft overigens zo dat op basis van de huidige regelgeving, paramotors die elders zijn opgestegen, over ons park en omgeving mogen vliegen. Overlast door overvliegende paramotors blijft mogelijk, maar bovenbedoelde afwijzing zal zeker een gunstig effect hebben.

3. Plaatsing extra drempel als snelheidsremmende maatregel.

Er is in de afgelopen periode meermalen sprake geweest van klachten over te hard rijden op ons park, met name tussen ingang en papierhok. Dat kan om leden gaan, maar zeker ook om niet-leden zoals leveranciers en koeriersdiensten.

Het bestuur heeft besloten een extra drempel aan te leggen. Ook komt er een extra bord voor 15 km. We kijken momenteel naar de beste plekken hiervoor.

4. Opvolging van Ton Bosch

Op onze oproep via een aparte mail aan alle leden van 4 augustus hebben zich nog geen kandidaten gemeld. Omdat Ton al binnen enkele weken zijn bungalow gaat overdragen en daarmee ook vertrekt als lid van de vereniging en als bestuurslid, doen wij hierbij nogmaals een oproep tot kandidaatstelling voor zijn opvolging. We mogen uiteraard geen gat laten vallen in het onderhoud van de gezamenlijke infrastructuur op het park.

5. Helaas toch weer over hondenpoep (opruimplicht).

De uitwerpselen van een hond die door het dier buiten het terrein van de eigenaar zijn gedeponeed, dient deze eigenaar op te ruimen. De meesten van jullie houden zich er keurig aan, maar de laatste tijd troffen we te vaak niet opgeruimde hondenpoep aan op ons park. Daarom brengen wij deze regel nogmaals in herinnering. Zijn er gasten of huurders met honden in de bungalow, dan ook deze op de hoogte brengen van de opruimplicht. We houden toch allemaal van een schoon Zuiderveld ?

Ten slotte:

Wij werken aan een "levende" vereniging. Belangrijk zijn daarbij jullie ideeën en initiatieven. Deze kunnen jullie altijd mailen naar hetzuiderveld@gmail.com. En als één van de bestuursleden op het park aanwezig is, kunnen deze ideeën en initiatieven uiteraard ook mondeling

worden doorgegeven: Ton Bosch (49), Nelleke van den Bosch (51/55), Geert Wammes (8), Ingrid Kloos (42), Jan Brants (37).

Agenda komende periode:

- Klusdag in september/oktober
- Externe schouw voor versterking duurzaamheid en biodiversiteit
- Eventuele presentatie voor (potentiële) verhuurders

Schoolvakanties komende periode:

06-07-2024 t/m 01-09-2024: zomervakanties

19-10-2024 t/m 03-11-2024: herfstvakanties

21-12-2024 t/m 05-01-2025: kerstvakantie

15-02-2025 t/m 02-03-2025: voorjaarsvakanties

26-04-2025 t/m 04-05-2025: meivakantie

NB1: Voor april 2025 geldt voor scholen die een extra week willen nemen een aanvullende advies meivakantieperiode van 19-04-2025 t/m 27-4-2025. Omdat dit geen verplichte week is, wordt deze in het bovenstaande schema niet meegenomen. Wel vragen we leden die in die periode bouwactiviteiten plannen met meer dan reguliere geluidsoverlast, rekening te houden met de mogelijkheid dat omliggende burens aanwezig zijn, en daarover afspraken te maken.

NB2: Voor het uitvoeren van bouw- en aanlegwerkzaamheden die meer dan reguliere overlast veroorzaken, is in het Huishoudelijk Reglement de periode van september tot en met mei aangewezen, met uitzondering van de in die periode vallende schoolvakanties (artikel 13, onder p. van het Huishoudelijk Reglement).