



Coöperatieve Vereniging van Eigenaren Bungalowpark "Zuiderveld" U.A.

Secretariaat: Harstenhoekweg 200, 2587RS Den Haag

email: [hetzuiderveld@gmail.com](mailto:hetzuiderveld@gmail.com)

Nieuwsbrief 2023, nummer 3.

Den Haag, 31 oktober 2023.

In deze derde nieuwsbrief van 2023, komen de volgende onderwerpen aan de orde.

1. Terugblik op geslaagde klusdag.
2. Concept-verslag bijzondere ALV van 2 september jl.
3. Kantonrechter bevestigt: parkbijdrage voor alle eigenaren gelijk.
4. Vanaf 1 juli 2024 inzameling huisvuil door gemeente.
5. Kennismakingsgesprek met Jan de Roos van de gemeente Coevorden.
6. Rooster van aftreden bestuursleden.
7. Herhaalde oproep tot vorming van en deelname aan werkgroep verduurzaming.
8. Nogmaals aandacht voor beperking snelheid motorvoertuigen op ons park.
9. Datum Nieuwjaarsreceptie en datum komende Algemene Ledenvergadering.

### **1. Terugblik op geslaagde klusdag.**

We kijken terug op een zeer geslaagde eerste Klusdag. Met meer dan 30 deelnemers op een mooie herfstdag is veel en nuttig werk verzet.

Na koffie en gebak in het restaurant als kick off, pakte eenieder de met elkaar bedachte werkzaamheden op en vormden zich verschillende klusgroepen.

Sloten geschoond, burenhulp, bollen gepoot, paaltjes recht gezet, borden geschoond, vitrine opnieuw ingericht.

Op het eind van de dag samen de dag afgerond, wederom in het restaurant met een drankje en een bittergarnituur. De conclusie unaniem bij de evaluatie dat dit voor herhaling vatbaar is en naar we hopen de opmaat voor een leuke en nuttige traditie.



**2. Concept-verslag bijzondere ALV van 2 september jl.**

Bijgevoegd treffen jullie aan het concept-verslag van de buitengewone algemene ledenvergadering van 2 september jl. We bedanken Henny Strooij hartelijk voor het nauwgezet notuleren; het bestuur draagt uiteraard de volledige verantwoordelijkheid voor dit concept. Zoals in de vorige ALV is afgesproken, kunt u voorstellen voor wijziging en/of aanvulling van dit concept-verslag indienen bij het bestuur via [hetzuiderveld@gmail.com](mailto:hetzuiderveld@gmail.com). Uw voorstellen worden meegenomen bij het vaststellen van dit verslag tijdens de ALV van 6 april 2024.

**3. Kantonrechter bevestigt: parkbijdrage voor alle eigenaren gelijk.**

Door de kantonrechter is vonnis gewezen in een door het vorige bestuur opgestarte incasso-procedure. Het uitgesproken vonnis houdt in dat ook eigenaren van een bungalow op ons bungalowpark die géén lid (meer) zijn van onze Coöperatieve VVE, gehouden zijn om de aan de leden in rekening gebrachte parkbijdrage volledig te betalen. Dit vonnis is uitvoerbaar bij voorraad, dat wil zeggen dat het meteen kan worden uitgevoerd. Wij hopen dat we hiermee dit boek kunnen dichtslaan, en dat de eigenaren met een betalingsachterstand deze nu zullen uitbetalen. En dat zij dit jaar en volgende jaren steeds de volledige lopende parkbijdrage zullen overmaken.

**4. Vanaf 1 juli 2024 inzameling huisvuil door gemeente.**

Op 17 oktober jl. heeft de gemeenteraad van Coevorden ingestemd met een Raadsvoorstel om per 1 juli 2024 op alle recreatieparken in de gemeente Coevorden, waaronder ons park, het huishoudelijk afval op te halen. Kort gezegd komt het besluit erop neer dat vanaf die datum minicontainers met restafval, GFT-afval (groente, fruit, tuin) en PMD-afval (plastic, blikken, drankpakken e.d.) huis aan huis worden ingezameld: eens per 4 weken restafval en GFT en eens per 3 weken PMD.

Dit tegen een apart tarief "afvalstoffenheffing recreatiebungalows" van € 324,29,06 (prijspeil 2024) per bungalow/perceel. Dit tarief is gelijk aan het "meerpersoonstarief" dat de gemeente voor ingezetenen van Coevorden hanteert.

Het bestuur heeft in twee brieven aan de gemeenteraad van Coevorden en met inspreken tijdens een raadsvergadering getracht om voor ons dit voorstel van tafel te krijgen. Vuilniswagens kunnen niet op ons park rijden. De ophaalfrequentie staat op gespannen voet met het niet frequent aanwezig zijn van eigenaren op ons park. Wij hebben een goed systeem van centrale inzameling van afval. Voor de eigenaren is dit een enorme kostenstijging (nu ca € 160,- dus een verdubbeling t.o.v. wat wij nu per bungalow voor onze inzameling betalen).

Al dit werk heeft niet tot het gewenste resultaat geleid. Op 17 oktober heeft de gemeenteraad het voorstel als een hamerstuk (zonder stemming) aangenomen.

De gemeente zal nog met het bestuur in overleg treden over de precieze uitvoering van de inzameling op ons park. Wij hopen de gemeente er alsnog van te overtuigen ons systeem met de ondergrondse containers te handhaven.

**5. Kennismakingsgesprek met Jan de Roos van de gemeente Coevorden.**

Dit informele gesprek was bedoeld om over en weer kennis te maken na de bestuurswisseling en uit te wisselen hoe er aan beide kanten wordt gedacht over de toekomst van het park. Jan de Roos is binnen de gemeente verantwoordelijk voor het onderwerp 'Vitaliteit Vakantieparken' en houdt zich enkele uren per week bezig met ons park.

Van onze kant hebben we, zonder al enige inhoud prijs te geven, aangegeven dat we bezig zijn met een nieuwe toekomstvisie en dat we ernaar streven om deze op 6 april 2024 in de ALV vast te stellen. Hiervoor is voldoende ruimte; de gemeente hoopt nieuwe vitaliteitsplannen met de verschillende parken in de loop van 2024 rond te krijgen en deze dan voor een periode van 10 jaar te laten gelden (basis is de nieuwe Omgevingswet die per 1 januari 2024 in werking gaat). De gemeente wil graag een vast aanspreekpunt voor alle zaken die "Het Zuiderveld" betreffen. Wij hebben verteld dat het bestuur vanaf heden de vereniging naar de gemeente vertegenwoordigt (vast: voorzitter en secretaris, flexibel per onderwerp aanvullen met andere bestuursleden) en daar was Jan de Roos content mee.

Twee dingen staan vast: recreatieparken hebben louter de functie van recreatie, en permanente bewoning op deze parken is niet toegestaan. Beide zaken liggen vast in wet- en regelgeving. Bij de permanente bewoning hebben we bij Jan de Roos informeel enige ruimte geproefd bij het omgaan met bewoning zonder persoonsgebonden beschikkingen (bewoners die wél zo'n beschikking hebben worden uiteraard ongemoeid gelaten). Mogelijk wordt daarbij nog niet direct overgegaan tot handhaving. Hoe en wat precies zal moeten blijken als wij na het vaststellen van onze eigen toekomstvisie, formeel in overleg gaan met de gemeente over een vitaliteitsplan voor ons park. Mensen die zich nu inschrijven bij de gemeente, krijgen te horen dat zij maximaal twee maanden op het park mogen wonen en dit wordt strikt gehandhaafd. In twee gevallen lopen daarvoor al procedures.

Het is duidelijk dat verhuren van bungalows voor andere doelen dan recreatie (zoals aan arbeidsmigranten) niet zal worden gedoogd. Nog niet duidelijk is wanneer men gaat controleren en handhaven.

#### **6. *Rooster van aftreden bestuursleden.***

Het bestuur heeft na de ALV van 2 september een nieuw rooster van aftreden opgesteld, zie de bijlage bij deze nieuwsbrief. Wij hebben ervoor gekozen de nieuw benoemde bestuursleden (Geert, Jan, Ingrid) in te passen in het lopende rooster. Deze spreiding van de momenten van aftreden past binnen het streven naar "Goed bestuur".

#### **7. *Herhaalde oproep tot vorming van en deelname aan werkgroep verduurzaming.***

In de vorige nieuwsbrief stond een oproep tot aanmelding voor een werkgroep "verduurzaming". Tot nu toe zijn daar twee reacties op gekomen. Graag brengen wij deze oproep nogmaals onder jullie aandacht.

#### **8. *Nogmaals aandacht voor beperking snelheid motorvoertuigen op ons park.***

Op ons park van rust en ruimte is het opvolgen van de 15 KM als maximum snelheid een oude en nog altijd actuele afspraak en plicht van ons allen. Helaas vindt niet iedereen dat dit op hem/haar van toepassing is. Ook de bezorgbusjes kennen we als dissident hierbij. Toch moeten we hier niet van afwijken.

Ja, het lijkt langzaam die 15 KM, maar de luttel seconden die harder rijden zou opleveren past niet bij de grotere onveiligheid voor mens en dier. De maximumsnelheid van 15 KM geeft minder schade aan randen van het asfalt en de bermen. Geluids- en milieulast verminderen hierbij evenzeer. Houdt u zich aan deze regel en spreek anderen er op aan.

### **9. Datum Nieuwjaarsreceptie en datum komende Algemene Ledenvergadering.**

Zoals in de ALV besproken, zullen wij de traditie van een nieuwjaarsbijeenkomst in ere herstellen. Deze zal plaatsvinden op zaterdag 6 januari 2024 in de middag.

Wellicht ten overvloede vermelden we hier ook de datum van de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering: deze zal plaatsvinden op zaterdag 6 april 2024.

**Ten slotte** (we kunnen het niet genoeg herhalen 😊):

Wij werken aan een “levende” vereniging. Belangrijk zijn daarbij jullie ideeën en initiatieven. Deze kunnen jullie altijd mailen naar [hetzuiderveld@gmail.com](mailto:hetzuiderveld@gmail.com). En als één van ons op het park aanwezig is, kun deze uiteraard ook mondeling doorgeven.

Agenda komende periode:

2023:

23 december t/m 7 januari : kerstvakantie scholen (relevant i.v.m. verbod op werkzaamheden als bedoeld in art. 13 onder p. van het Huishoudelijk Reglement)

2024:

6 januari: Nieuwjaarsborrel

Medio januari: eerste nieuwsbrief 2024

10 februari t/m 25 februari: voorjaarsvakantie scholen (relevant i.v.m. verbod op werkzaamheden als bedoeld in art. 13 onder p. van het Huishoudelijk Reglement)

**6 april: Algemene Ledenvergadering**